



BMI.RI.003.1.2021.MA

Gryfino, 27.01.2021 r.



Pani

Magdalena Pieczyńska

Radna Rady Miejskiej w Gryfinie

W odpowiedzi na złożone przez Panią interpelacje: z dnia 19.01.2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości PEC, z dnia 25.01.2021 r. w sprawie Szkoły Muzycznej oraz w sprawie przeniesienia targowiska.

Wskazuję, że Radni Rady Miejskiej w Gryfinie wielokrotnie byli informowani, że dla organizacji Szkoły Muzycznej w budynku po dawnym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej stanowiącym własność Elektrowni Dolna Odra możliwe jest tylko i wyłącznie wtedy, jeśli Radni Rady Miejskiej w Gryfinie uchwalą Studium, niezwłocznie po przedstawieniu Radzie. Na skutek głosowania przeciwko uchwaleniu Studium możliwość relokacji Szkoły Muzycznej w terminie do 1 września 2021 r. została mocno ograniczona. Złożona przez Panią propozycja aby z przedłożonego projektu Studium wyodrębnić nieruchomość przy ul. Targowej 16 i przeprowadzić dla tej nieruchomości procedurę uchwalenia zmiany Studium zagospodarowania spowoduje wydłużenie procedury na okres ponad dwóch lat. Z tych powodów zdecydowałem się przedstawić na Sesji 28.01.2021 r. projekt uchwały dotyczącej uchwalenia Studium dla całej gminy Gryfino. Przyjęcie przez Radę przedłożonego projektu pozwoli przystąpić do realizacji zadania niezwłocznie. Z przykrością stwierdzam, że działania opozycji przeciwko uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego spowodowały poważne zagrożenia dla zakupu nieruchomości, przygotowania planu jej zagospodarowania oraz remontu budynku przed 1 września 2021 r.

W kwestii zakupu nieruchomości przy ul. Targowej 16 prowadzone są negocjacje. Oczekuję ich zakończenia w terminie około 1 miesiąca. Na marginesie zauważam, że zawarte w interpelacji pytania dotyczące stanu budynku były oceniane przez naszych pracowników, a o szczegóły dokumentów stanowiących własność PGE GKiEK S.A. należy zwrócić się do właściciela dokumentacji. Odnośnie ceny zakupu, to będzie ona znana

14/178
14/101



po zakończeniu negocjacji. Ustalenie warunków zakupu oraz zawarcie umowy pozwoli udostępnić stosowne dokumenty związane z zakupem nieruchomości.

W kwestii Targowiska Miejskiego, uprzejmie informuję, że sprawy te w pełni opisuje projekt Studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino. Projekt został poprzedzony szerokimi konsultacjami społecznymi oraz był wyłożony do wglądu wszystkich zainteresowanych. Udzielenie odpowiedzi na zadane przez Panią pytania będzie możliwe po uchwaleniu dokumentu Studium zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli Studium nie zostanie uchwalone, wszelkie sformułowane w interpelacji pytania nie mogą być przedmiotem dyskusji jako związane z działaniami przyszłymi i wysoce niepewnymi. Konkludując pozwolę sobie wyrazić pogląd, że jeżeli jest Pani zainteresowana zrealizowaniem opisanych zadań w możliwie szybkim terminie wsparcie pozytywnym głosem projektu Studium jest nieodzowne.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
GRYFINO
Mieczysław Sawaryn