



Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
Biuro Obsługi Rady
WPLYNEŁO

dnia 2019 -06- 26

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
WPLYNEŁO

Gryfino, dnia 25.06.2019

26.06.2019

Nr 9583

Zal. 14310

Podpis

Pani Wanda Hołub

Radna Rady Miejskiej w Gryfinie

L.dz./DN/1334/2019

W odpowiedzi na interpelację nr 136/19 złożoną w dniu 10.06.2019r. a przekazaną do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. w Gryfinie dnia 24.06.2019r. dot. „Umów Ryczałtowych” uprzejmie informuje:

- wysokość wpływów na naszą rzecz wynikających z zawartych umów ryczałtowych zawieranych ze wspólnotami i spółdzielniami mieszkaniowymi w Gryfinie w 2018 r. wyniosła 813.079,17 zł netto
Za I kwartał roku 2019 wpływy z prac wykonywanych w ramach usług świadczonych dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych wyniosły 203 174,48 zł./netto.

- wykaz prac jakie wykonuje nasza Spółka w ramach umów ryczałtowych (z wykluczeniem zleceń 2018 r.) to m.in:

- 1/ wymiana zaworów, odpowietrzanie i płukanie instalacji, usuwanie przecieków instalacji CO,
 - 2/ wymiana zaworów i wodomierzy, odpowietrzanie i płukanie instalacji, usuwanie przecieków, wymiana rur i kształtek instalacji ZW i CW,
 - 3/ usuwanie przecieków, wymiana rur i kształtek, udrażnianie instalacji kanalizacyjnych,
 - 4/ sprawdzanie i usuwanie zgłaszanych przez lokatorów nieszczelności, wymiana kształtek, złączy, wykonywanie próby szczelności instalacji gazowych,
 - 5/ usuwanie uszkodzeń przewodów, bieżące naprawy w urządzeniach przyłączeniowych, wymiana drobnego osprzętu elektrycznego, utrzymanie w sprawności systemu oświetlenia instalacji elektrycznych,
 - 6/ prace ogólnobudowlane (ślusarskie, szklarskie, tynkarsko – malarskie, dekarstwo, drogowo, naprawa urządzeń małej architektury,
 - 7/ inne (w tym: udrażnianie zsyków, usuwanie reklam, tablic informacyjnych nielegalnych zabudowań,
- Jeżeli zachodzi potrzeba - pozostałe, wyżej nie wymienione, włącznie z oddelegowaniem pracowników do wykonywania innych czynności.

Ewidencja kosztów remontów przeprowadzanych w ramach umów ryczałtowych jest prowadzona na wydzielonym koncie kosztowym dla wszystkich spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych pn.: Pogotowie lokatorskie, konserwacja zasobów spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot ". Na nim księgowane są koszty bezpośrednie na które składają się: materiały, płace + narzuty, amortyzacja, transport i sprzęt obcy , koszty wydziałowe - transport wew., koszty wydziałowe - stałe Zakładu Usług Budowlanych oraz koszty ogólnozakładowe. Koszty zakładu usług budowlanych - w skali miesiąca rozliczane są w proporcji do przychodów ze sprzedaży zakładu usług budowlanych.

Nie jest prowadzona szczegółowa ewidencja na każdą wykonaną usługę, a wynika to przyjętych w naszej Spółce zasad ewidencji księgowej. Koszty jakie ponieśliśmy na wykonanie prac w ramach umów ryczałtowych wyniosły w 2018r. - 832.464,81 zł netto.



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych

spółka z o.o.
ul. Szczecińska 5, 74-100 Gryfino

tel. 91/416 30 51

fax 91/416 20 51

sekretariat@pukgryfino.pl

www.pukgryfino.pl

Za I kwartał roku 2019 koszty prac wykonywanych w ramach świadczonych usług dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych wyniosły 186 358,78 zł./netto.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. w Gryfinie prowadzi księgi rachunkowe w oparciu o zasady (politykę) rachunkowości - zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Z poważaniem

PUK sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU

Robert Kulawiec

PREZES ZARZĄDU

dr Zbigniew Miklewicz