



Szczecin, dnia.. 19 września 2008 r.

**NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
DELEGATURA W SZCZECINIE**

ul. Jacka Odrowąża 1, Szczecin
tel. (0-91) 423-06-06 fax (0-91) 422-45-81

LSZ - 41004 - 6 - 08
P/08/001

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
WPLYNEŁO
23. 09. 2008
Nr Zał.
Podpis *SE/BWA*

SE0, 09/11-2/08

P. K. Więch

*1) SE0
2) BWA - Odp. na zażyczenia
pokontrolne do 10.10.2008*

**Pan
Henryk Pilat
Burmistrz
Miasta i Gminy Gryfino**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej *ustawą o NIK*, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Szczecinie skontrolowała działalność Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino, w zakresie aktualizacji stanu faktycznego i prawnego nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości i mienie gminne.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 31 lipca 2008 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy o NIK, przekazuje Panu Burmistrzowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działalność Burmistrza w zakresie objętym kontrolą, mimo stwierdzonych nieprawidłowości.

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie na dzień 1.01.2008 r. wykazał posiadanie nieruchomości o łącznej powierzchni 1.169,31 ha.

NIK pozytywnie ocenia wykonywanie przez Burmistrza zadań dotyczących regulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

¹ Dz.U. z 2007 r. Nr 231, poz.1701.

Burmistrz skierował do Sądu Rejonowego w Gryfinie wnioski o założenie Ksiąg Wieczystych (KW) i ujawnienie prawa własności wszystkich 25 nieruchomości o łącznej pow. 19,04 ha, przekazanych w latach 2007-2008 Gminie Gryfino decyzjami wojewody zachodniopomorskiego. Wszystkim tym nieruchomościom KW zostały założone.

Burmistrz terminowo przekazywał Wojewodzie Zachodniopomorskiemu miesięczne sprawozdania z wykonania obowiązku składania wniosków do Sądu o ujawnienie prawa własności nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym.

W sprawozdaniach za okres do 30.06.2008 r. Burmistrz wykazał złożenie do sądu rejonowego 16 wniosków o ujawnienie w KW prawa własności nieruchomości. W jednym przypadku wniosek wykazano niepotrzebnie, gdyż dotyczył on nieruchomości² przejętej decyzją Pana Burmistrza z 12.10.2007 r. wydaną na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami³, która miała uregulowany stan prawny.

Gminny rejestr nieruchomości nie był prowadzony na bieżąco, powierzchnia gruntów komunalnych wykazana w sprawozdaniu statystycznym SG-01-„Statystyka gminy” za 2007 r. była niezgodna ze stanem faktycznym. Wg stanu na 1.01.2008 r., spośród 98 działek ewidencyjnych o pow. 11,97 ha przekazanych Gminie Gryfino 30 decyzjami uprawomocnionymi w 2007 r., do rejestru nie wpisano 19 działek o łącznej pow. 1,99 ha. Przyjęta przez Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie wartość 13 z ww. 19 niezaewidencjonowanych działek wynosiła 63.535 zł.

Na dzień 1.05.2008 r. spośród ww. 19 działek w rejestrze nie ujęto jeszcze 17 o łącznej pow. 1,95 ha oraz działki⁴ o pow. 6,89 ha przekazanej do zasobu gminnego decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego uprawomocnioną 3 stycznia 2008 r. Jedną działkę⁵, przekazaną Gminie Gryfino decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego (uprawomocnioną 12 stycznia 2008 r.), wpisano do rejestru z powierzchnią zaniżoną o 0,36 ha (ujęto pow. 0,05 ha). Łączna niezaewidencjonowana na dzień 1.05.2008 r. powierzchnia działek wyniosła 9,20 ha.

W wyniku działań podjętych w czasie kontroli NIK przez Pana Burmistrza, do czasu jej zakończenia uzupełniono ewidencję mienia Gminy Gryfino.

² Działka nr 118/15 o pow. 0,02 ha.

³ Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.

⁴ Działka nr 381 obręb 4 Gryfino.

⁵ Działka nr 26/16 obręb 2 Gryfino.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi Najwyższa Izba Kontroli wnioskuje o:

1. *Terminowe i rzetelne prowadzenie ewidencji mienia nieruchomości gminnych.*
2. *Wykazywanie w sprawozdaniach do wojewody zachodniopomorskiego jedynie wniosków kierowanych do Sądu dotyczących nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym.*

Stosownie do art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego Pan Burmistrz ma prawo zgłosić do Dyrektora Delegatury NIK w Szczecinie umotywowane zastrzeżenia w sprawie ocen, uwag i wniosków zawartych w tym wystąpieniu.

W przypadku nieskorzystania z tego prawa Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Szczecinie, stosownie do art. 62 ust. 1 ustawy o NIK oczekuje od Pana Burmistrza - w terminie miesięcznym od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego - informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków, bądź o podjętych działaniach na rzecz realizacji wniosków lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, termin nadesłania informacji, o którym mowa wyżej liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały w sprawie ich rozpatrzenia.

DYREKTOR DELEGATURY
Najwyższej Izby Kontroli
w Szczecinie
z up. *Pelczar Ryszard*
wicedyrektor