

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r., poz. 65) – **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami działek: **21/4** o powierzchni **0,2157 ha**, oraz **21/21** o powierzchni **0,1420 ha**, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino, na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Elżbieta Kasprzyk**

## **Uzasadnienie**

Użytkownik wieczysty działek oznaczonych nr 21/4 o powierzchni 0,2157 ha, oraz 21/21 o powierzchni 0,1420 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności tych nieruchomości. Nieruchomości oddane zostały w użytkowanie wieczyste w dniu 7.12.1989 r. (dz. 21/4) oraz 24.02.1998 r., (dz. 21/21), na rzecz osoby prawnej, a obecny użytkownik wieczysty jest jej następcą prawnym.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfino uchwalonego Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29.02.2008 r., zmienionym: Uchwałą Nr XXXIII/290/13 z dnia 25.04.2013 r., oraz Uchwałą Nr VII/63/15 z dnia 30.04.2015 r., działka 21/4, położona jest w strefie oznaczonej symbolem 1 PU – strefa rozwoju produkcji i usług, dla działki tej przewidziana została funkcja – tereny obiektów produkcyjnych, natomiast działka 21/21 położona jest w strefie oznaczonej symbolem 1 MU – granice strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług, dla działki tej przewidziana została funkcja – teren obiektów produkcyjnych.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości w myśl art. 67 ust. 3 cyt. ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość prawa własności jak również wartość prawa użytkowania wieczystego określana jest w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze proponuję wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomości na rzecz zainteresowanego.

Sporządziła:  
Żaneta Snoch