

**UCHWAŁA NR _____/14
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.829, poz. 1256, poz.1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238)
- uch w a l a się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości gruntowej – działki nr 275, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w obrębie ewidencyjnym Wełtyń, w granicach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem W-57.MN.27, na część nieruchomości gruntowej – działki nr 276/1, będącej własnością osób fizycznych, położonej również w obrębie ewidencyjnym Wełtyń, w granicach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem W-57.KDD.14.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 275 o pow. 1,3822 ha (użytek dr), położonej w obrębie ewidencyjnym Wełtyń. Osoby fizyczne są właścicielami nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 276/1 o pow. 0,3310 ha (użytek R IVa, RIVb), położonej również w obrębie ewidencyjnym Wełtyń. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Nr XXXIV/295/13 z dnia 22 maja 2013 r. Zgodnie z planem, nieruchomości przeznaczone są: w części pod drogę publiczną gminną kategorii drogi dojazdowej (symbol W-57.KDD.14), w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol W-57.MN.27.).

Właściciele działki 276/1 wystąpili z wnioskiem o dokonanie zamiany części tej działki przeznaczonej pod drogę, na część działki gminnej nr 275, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową.

Biorąc pod uwagę ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, proponowaną zamianę nieruchomości należy uznać za zasadną

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Sporządziła :
K.Lamperska