

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446, 1579) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **22** o powierzchni **0,3534 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino, na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

U z a s a d n i e

Użytkownik wieczysty działki oznaczonej nr 22 o powierzchni 0,3534 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności tej nieruchomości. Nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste w dniu 13 maja 1968 r., na rzecz osoby fizycznej, a obecny użytkownik wieczysty jest jej następcą prawnym.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfino uchwalonego Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29.02.2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIII/290/13 z dnia 25.04.2013 r., oraz Uchwałą Nr VII/63/15 z dnia 30.04.2015 r., działka 22, położona jest w strefie oznaczonej symbolem 1 PU – strefa rozwoju produkcji i usług. W obszarze strefy 1PU, w zakresie przeznaczenia terenu ustalono: utrzymanie funkcji terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, komunikacji samochodowej i kolejowej, stopniowej eliminacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rozwój terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej w zależności od potrzeb inwestycyjnych gminy.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości w myśl art. 67 ust. 3 cyt. ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość prawa własności jak również wartość prawa użytkowania wieczystego określana jest w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze proponuję wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomości na rzecz zainteresowanego.

Sporządziła:
Żaneta Snoch