

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GRYFINO

Gryfino dnia 14. 09.2016

Rada Miejska w Gryfinie

W związku z Uchwałą Nr XVII/143/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 17 grudnia 2015 roku w sprawie przyjęcia ramowego planu pracy Rady Miejskiej w Gryfinie na rok 2016 poniżej przekazuję informacje na temat proponowanych stawek podatkowych na 2017 rok.

Co do zasady, w myśl art. 20 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Stawki podatków lokalnych nie mogą przekraczać górnych stawek kwotowych określonych według reguł zawartych w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dnia 7 sierpnia 2016 r. w *Monitorze Polskim* zostało opublikowane obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2017.

W 2017 roku stawki maksymalne będą nieco niższe (dokładnie o 0,9%) niż obowiązujące obecnie.

I. Podatek od nieruchomości

Propozycja wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2017 rok z uwzględnieniem stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów:

Wyszczególnienie - Składniki podatku od nieruchomości	Stawki podatku na 2016r.	Proponowane stawki podatku na 2017 rok
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,83	0,83
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na produkcji i dystrybucji energii elektrycznej	0,89	0,89
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ha	4,12	4,12
Grunty pozostałe w tym zajęta na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego m2 - na terenie administracyjnym miasta Gryfino	0,35	0,35
Grunty pozostałe w tym zajęta na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego m2 - na pozostałym terenie Gminy Gryfino	0,32	0,32
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie	3,00	2,98

z przepisami prawa budowlanego		
Od budynków mieszkalnych lub ich części	0,71	0,71
Od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub ich części	20,40	20,40
Od budynków ich części związanych z działalnością gospodarczą polegającą na produkcji lub dystrybucji energii elektrycznej	22,86	22,66
Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,61	9,61
Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń zdrowotnych	4,65	4,61
Od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - na terenie administracyjnym miasta Gryfina	6,75	6,75
Od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - na pozostałym terenie Gminy Gryfina	3,60	3,60
Od budowli związanych z działalnością gospodarczą	2%	2%
Od budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków	1,1%	1,1%

Jak wskazuje powyższe zestawienie koniecznym będzie obniżenie stawek podatku od nieruchomości dla:

- gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na produkcji lub dystrybucji energii elektrycznej,
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.

II. Podatek od środków transportowych

Porównanie stawek obowiązujących w gminie Gryfino ze stawkami maksymalnymi określonymi przez Ministra Finansów wskazuje, iż stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy Gryfino nie przekraczają stawek maksymalnych, wobec czego nie ma konieczności wprowadzania zmian stawek.

Przedmiot opodatkowania		Stawka obowiązująca w gminie Gryfino	Maksymalna stawka obowiązująca w 2017 roku
Samochód ciężarowy	o dopuszczalnej masie całkowitej:		
	powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	600 zł	804,30 zł
	powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	1 000 zł	1 341,76 zł
	powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	1 200 zł	1 610,10 zł
	równej lub wyższej niż 12 ton	2700 zł*	3 072,52 zł

Ciągnik siodłowy lub balastowy	przystosowany do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton	1 100 zł	1 878,43 zł
	przystosowany do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów:		
	do 36 ton włącznie	2050 zł*	2 374,85 zł
	powyżej 36 ton	2700 zł*	3 072,52 zł
Przyczepa lub naczepa	która łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego	700 zł	1 610,10 zł
	która łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów:		
	do 36 ton włącznie	1400 zł*	1 878,43 zł
	powyżej 36 ton	1900 zł*	2 374,85 zł
Autobus	w zależności od liczby miejsc do siedzenia:		
	mniejszej niż 22 miejsca	1 000 zł	1 901,24 zł
	równej lub wyższej niż 22 miejsc	1 300 zł	2 403,69 zł

* wskazane w tabeli stawki są górnymi stawkami przewidzianymi w obowiązującej uchwale Rady Miejskiej w zakresie stawek podatku od środków transportowych.

III. Podatek rolny

W odniesieniu do podatku rolnego podstawę wymiaru stawki stanowi średnia cena skupu żyta, obliczona według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Tak ustaloną cenę publikuje Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy (art. 6 ustawy o podatku rolnym). Rada gminy może podjąć uchwałę o obniżeniu ceny skupu żyta, stanowiącej podstawę wymiaru podatku. Na terenie naszej gminy aktualna stawka podatku rolnego wynosi 53,75 zł za 1 dt żyta (zgodnie z Komunikatem ogłoszonym w Monitorze Polskim z 2015 roku poz. 1025). Oznacza to, że podatnicy prowadzący gospodarstwa rolne uiszczają tytułem podatku rolnego kwotę 134,38 zł za 1 ha przeliczeniowy gruntów rolnych, a pozostałe osoby 268,75 zł za 1 ha powierzchni gruntów rolnych.

Proponuję, aby w 2017 roku przyjąć stawkę podatku rolnego w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który zostanie opublikowany w terminie do 20 października 2016 roku.

IV. Podatek leśny

Zgodnie z art. 4 ustawy o podatku leśnym, podatek leśny od 1 ha lasu wynosi, równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna, obliczaną według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok

podatkowy. Tak ustaloną średnią cenę sprzedaży drewna ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego, w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału. Podobnie jak w pozostałych regulacjach dotyczących podatków lokalnych, rada gminy ma uprawnienie, aby przyjąć określić niższą cenę skupu drewna, stanowiącą podstawę wymiaru podatku leśnego.

W bieżącym roku na terenie gminy Gryfino obowiązuje średnia cena sprzedaży drewna wskazana w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i opublikowana w Monitorze Polskim z 2015 roku poz. 1028. Wynosi ona 191,77 zł za 1m³ drewna. Oznacza to, że stawka podatku leśnego wynosi 42,19 zł za 1 ha gruntów leśnych.

Proponuję, aby w 2017 roku przyjąć stawkę podatku leśnego zgodnie z ceną sprzedaży drewna, która zostanie opublikowana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w ciągu 20 dni od zakończenia III kwartału 2016 roku.