

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino w drodze wykupu od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Parsówek.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz.1515, 1045, 1890) i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino, w drodze wykupu od osoby fizycznej, nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 9/4 o powierzchni 0,0468 ha, położonej w obrębie Parsówek, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – sportowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

UZASADNIENIE

W dniu 18 maja 2015 r., właścicielka działki nr 9/4 o powierzchni 0,0468 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Parsówek, wystąpiła z wnioskiem o odpłatne przejęcie tej nieruchomości przez Gminę Gryfino, z przeznaczeniem na potrzeby lokalnej społeczności, w tym na cele rekreacyjno – sportowe między innymi na powiększenie placu zabaw, budowy boiska i siłowni zewnętrznej.

Działka nr 9/4 bezpośrednio przylega do działki nr 9/5, stanowiącej własność Gminy. Na działce 9/5 obecnie usytuowany jest plac zabaw.

Działka nr 9/4 nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino; położona jest w strefie oznaczonej symbolem 35MU posiadającym zapis – „projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług.”

W celu ustalenia kosztów wykupu nieruchomości, sporządzony został operat szacunkowy, w którym rzeczoznawca majątkowy określił wartość ww. działki na kwotę 6.500,00 zł.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest pozyskanie przedmiotowego gruntu na mienie gminne.

W budżecie Gminy na rok 2016 zostały zabezpieczone środki na odpłatne nabycie działki 9/4.

Sporządziła:
Ż. Snoch