

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Daleszewo na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348 z 2019 r., poz. 270, poz. 492) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **133/3** o powierzchni **0,0482 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Daleszewo, na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, oznaczonego numerem działki 133/3 o powierzchni 0,0482 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Daleszewo, wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności tej nieruchomości. Grunt oddany zostały w użytkowanie wieczyste w dniu 15 lutego 1995 r. na rzecz osoby prawnej, a obecny użytkownik wieczysty jest jej następcą prawnym.

Dla terenu obejmującego przedmiotową nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino, uchwalonego uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29.02.2008 r., zmienionym uchwałą Nr XXXIII/290/13 z dnia 25.04.2013 r., oraz uchwałą Nr VII/63/15 z dnia 30.04.2015 r. działka nr 133/3, położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 wymienionej ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość prawa własności jak również wartość prawa użytkowania wieczystego określana jest w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2019.

Sporządziła:  
Żaneta Snoch