

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 1 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym  
Gryfino 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gryfino, oznaczonych numerami działek: 137/4 o pow. 0,0065 ha i 146/12 o pow. 0,0076 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Gryfino 5, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 285 oraz nieruchomości przyległej w skład której wchodzi działki nr 133/3, 133/4 i 133/5, położonych w obrębie geodezyjnym Gryfino 5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Rafał Guga**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 4, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 poz. 2029.

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek: 137/4 o pow. 0,0065 ha oraz 146/12 o pow. 0,0076 ha - położonych w obrębie ewidencyjnym Gryfino 5.

Z wnioskiem o nabycie gruntów gminnych w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele działek sąsiednich w celu poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XLVII/602/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino obejmującej: obszar I położony w rejonie ul. Łokietka i obszar II położony w rejonie ulicy Czechostowackiej, działki nr 137/4 i 146/12 położone są na terenie przeznaczonym na cele produkcji rolnej ogrodniczej z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie na potrzeby gospodarstw rolnych i przeznaczone zostały na powiększenie nieruchomości przyległych. Kształt działek i ich położenie uniemożliwia ich zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na fakt że działki nr 137/4 i 146/12 jedynie razem z nieruchomościami przyległymi tworzą jedną zorganizowaną całość, która może być w prawidłowy i racjonalny sposób zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem w planie, przekładam niniejszy projekt uchwały.

Przyległe do procedowanych nieruchomości działki nr 146/10 i 146/13 stanowią również własność Gminy Gryfino.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:

A.Walusz