

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) - **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej **nr 89/16**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Radziszewo 1** gmina Gryfino, na rzecz każdorazowych właścicieli działki **nr 100/1**, zgodnie z załącznikiem graficznym.

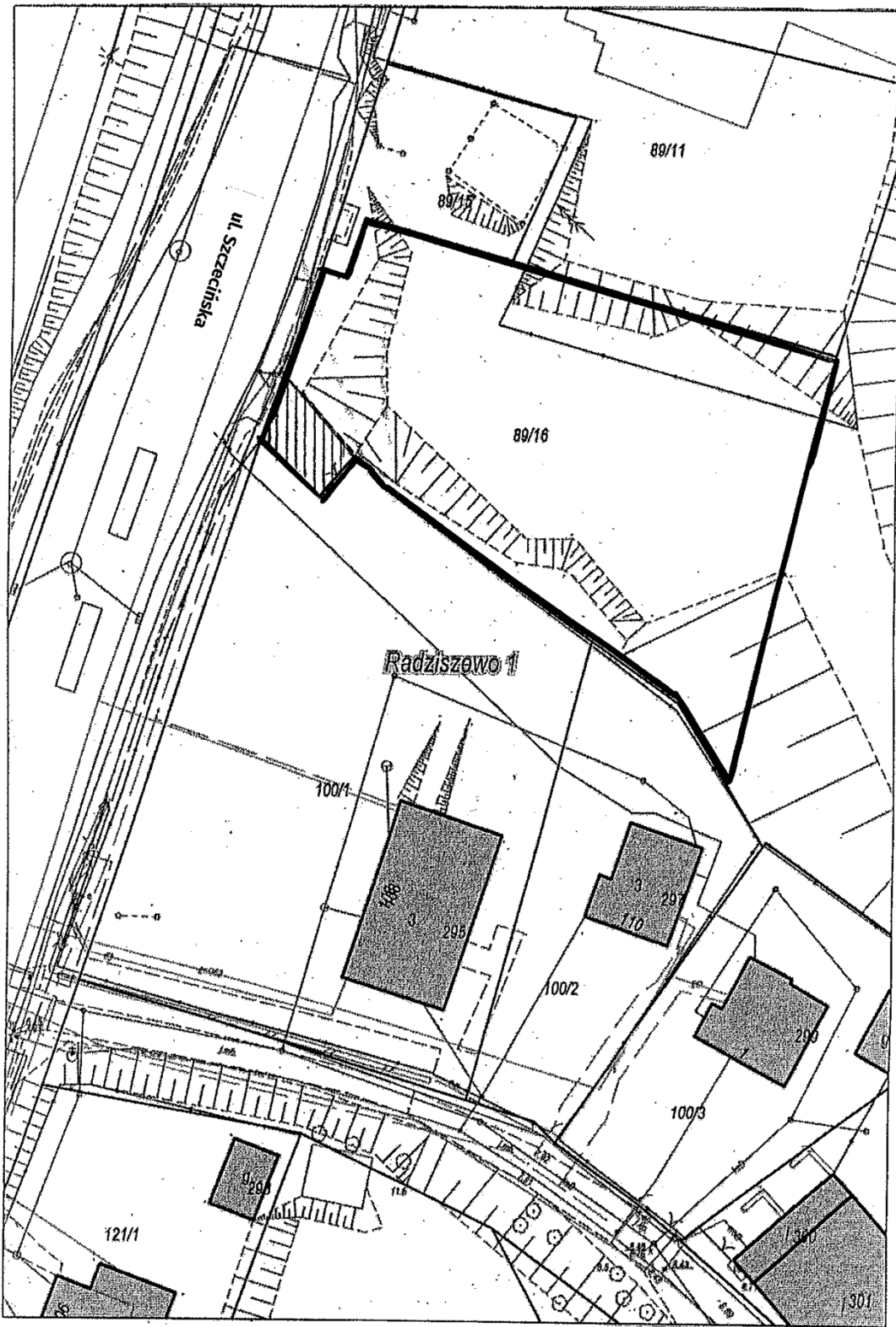
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.


**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia 28 stycznia 2021 r.



 - teren odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu

## UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości zabudowanych nr 100/1 i 100/2 położonych w obrębie Radziszewo 1 gmina Gryfino, wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu w przyległej działce gminnej nr 89/16.

Działka nr 89/16 o powierzchni 0,1602 ha stanowiąca własność Gminy Gryfino, stanowi w części przedmiot dzierżawy obejmującej obszar o powierzchni ok. 0,0300 ha, natomiast część przyległa do drogi publicznej – ul. Szczecińskiej, wykorzystywana jest jako dojazd i dojście do nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność wnioskodawców.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Gryfino, obszar ten objęty jest strefą rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług (7MU).

Ustanowiona służebność w działce nr 89/16 w Radziszewie, pozwoli uregulować stan prawny gruntu gminnego użytkowanego przez wnioskodawców od lat jako dojazd i dojście z drogi publicznej – ulicy Szczecińskiej.

Z uwagi na fakt, że ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce nr 89/16, wymaga zgody Rady Miejskiej w Gryfinie, przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Uzyskane środki finansowe z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności, zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2021.

Sporządziła:  
Barbara Bara