

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 2 marca 2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach
gruntowych będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Gryfino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z 2022 r. poz. 2339 i poz. 2337) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zezwala się na ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Gryfino w zakresie:

- obciążania służebnościami gruntowymi
- obciążania służebnościami przesyłu.

§ 2. Ustanawianie służebności dotyczy zajęcia gruntów przez Inwestorów realizujących inwestycje inne niż gminne, w związku z posadowieniem na nieruchomościach urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/408/09 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych nie stanowiących dróg, będących własnością Gminy Gryfino.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Dotychczas nieruchomości gminne obciążane były na podstawie uchwały Nr XXXVIII/408/09 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych nie stanowiących dróg, będących własnością Gminy Gryfino.

Z uwagi na fakt, że urządzenia infrastruktury technicznej są lokalizowane zarówno na gruntach sklasyfikowanych jako drogi (użytek dr) oraz będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Gryfino, konieczne jest dokonanie zmiany ustaleń dotychczasowych zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych.

Sporządziła:
Edyta Welzandt