

**Załącznik do zarządzenia Nr 0050.29.2013
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GRYFINO
z dnia 28 marca 2013 r.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2013.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino .

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących gminny zasób nieruchomości na dzień 31.12.2012 r. wynosi: 1 175,83 ha.

Gmina Gryfino jest właścicielem lub współwłaścicielem 169 budynków mieszkalnych, 785 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej: 37.830,81 m² oraz 97 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej: 29.252,13 m²

Gmina Gryfino, posiada w użytkowaniu wieczystym 45,1358 ha gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa

I. W roku 2013, dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, planowane są w wysokości: 14 110.000,00 zł.

1. Wpływy z opłat za zarząd , użytkowanie oraz użytkowanie wieczyste nieruchomości planuje się w wysokości: 520.000,00 zł.
2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, planuje się w wysokości: 4.320.000,00 zł, w tym:
 - z tytułu najmu i dzierżawy gminnych obiektów użytkowych oraz gruntów: 420.000,00 zł
 - z tytułu najmu gminnych lokali mieszkalnych: 3.900.000,00 zł.
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, planuje się w wysokości: 50.000,00 zł.
4. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności przez dotychczasowych użytkowników wieczystych, planuje się w wysokości: 30.000,00 zł.
5. Wpływy z tytułu sprzedaży składników majątkowych: 9 100.000,00 zł w tym:
 - z tytułu zbycia gminnych lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z wpływami z rat za sprzedane lokale mieszkalne i użytkowe: 400.000,00 zł.
 - z tytułu zbycia gminnych nieruchomości gruntowych: 8 700.000,00

	Położenie nieruchomości	Nr działki / ilość / przeznaczenie	Planowany wpływ do budżetu w zł
1.	Gryfino, obręb 2 „Taras Północ”	20 działek (zab. mieszkaniowa)	1 100.000,00
2.	Gryfino, obręb 2	298 (zab. usługowa)	200.000,00
3.	Gryfino, obręb 2	473 (zab. usługowa)	200.000,00
4.	Gryfino, obręb 3	259/2 (zab. usługowa)	200.000,00
5.	Gryfino, obręb 3	194/1(zab.usługowo-mieszkaniowa)	1 700.000,00
6.	Gryfino, obręb 3	214/8(zab.usługowo-mieszkaniowa)	1 700.000,00
7.	Gryfino, obręb 4, „ul. Reymonta”	9 działek (zab. mieszkaniowa)	800.000,00
8.	Gryfino, obręb 4	554, 555 (zab. usługowa)	800.000,00
9.	Gryfino, obręb 5	163/5, 163/6, 163/6 (zab.usługowa)	2 000.000,00
		Razem	8 700.000,00

6. Z tytułu zwrotu kwot za przygotowanie nieruchomości do sprzedaży: 65.000,00 zł

7. Pozostałe odsetki : 25.000,00 zł

II. W roku 2013, wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem, nieruchomości planuje się w wysokości: 10 239.400,00 zł.

1. Wydatki na bieżącą działalność, taką jak: koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, opłaty notarialne i sądowe, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa, opłaty roczne za zajęcie gruntów pod inwestycje gminne, czynsze za grunty zajęte na potrzeby gminy, wypłaty kaucji mieszkaniowych, inne związane z utrzymaniem zasobu, planuje się w wysokości: 563.000,00 zł
2. Wydatki związane z nabyciem nieruchomości do zasobu, w związku z odszkodowaniami za grunty przejmowane z mocy prawa pod drogi publiczne, wywłaszczeniami gruntów na rzecz Gminy Gryfino niezbędnych dla realizacji celów publicznych oraz innych wykupów wynikających z zapisów planów zagospodarowania przestrzennego, związanych z realizacją zadań własnych gminy, planuje się w wysokości: 2 619.200,00 zł.,
3. Inne, związane z gospodarowaniem zasobem wydatki inwestycyjne planuje się w wysokości: 7 057.200,00 zł, w szczególności:
 - na budowę komunalnych budynków mieszkalnych w Gryfinie przy ul. Targowej 1 500.000,00 zł,
 - na remonty, modernizację i bieżące utrzymanie budynków i lokali komunalnych: 4 481.000,00 zł.
 - na utrzymanie, modernizację i budowę dróg gminnych: 1 076.200,00 zł.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 stycznia 2013 r., Nr XXX/257/13, w formach przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości oraz innych uregulowaniach prawnych.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
GRYFINO
inż. Henryk Piłat