

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

PLAN
ROZWOJU
MIEJSCOWOŚCI
RADZISZEWO
NA LATA 2005-2013



Biuro
Studiów
i Projektów
Europejskich

Radziszewo, Gryfino maj 2005r.

Biuro Studiów i Projektów Europejskich

Zespół autorski:

Rafał Tokarski

Agnieszka Tokarska

Agnieszka Nowicka

*Plan Rozwoju Miejscowości Radziszewo został opracowany
na zamówienie Burmistrza Gminy Gryfino.*

**SZCZECIN – RADZISZEWO - GRYFINO
maj 2005r.**

ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin tel. (091) 424 02 88, fax (091) 424 02 89

SPIS TREŚCI

1. METODOLOGIA.....	4
2. CEL OPRACOWANIA PLANU	4
3. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA GMINY GRYFINO.....	5
4. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI RADZISZEWO.....	6
5. RYS HISTORYCZNY	7
6. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO	8
6.1. ZASOBY NATURALNE.....	8
6.2. STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:.....	9
6.3. STAN INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ:	10
6.4. STAN INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ:.....	11
6.5. MIESZKALNICTWO.....	15
6.6. ZATRUDNIENIE, BEZROBOCIE	15
7. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI.....	17
4.5. MOCNE I SŁABE STRONY	17
4.6. SZANSE I ZAGROŻENIA ROZWOJU	20
8. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU	23
9. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	26
10. SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	29
11. HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.	29
12. WYKAZ MATERIAŁÓW.....	30

1. Metodologia

Plan Rozwoju Miejscowości Radziszewo na lata 2005-2013 został opracowany na podstawie strategicznych dokumentów programujących rozwój społeczno-gospodarczy gminy Gryfino oraz na podstawie konsultacji społecznych przeprowadzanych ze szczególnym uwzględnieniem działaczy społecznych oraz animatorów życia kulturalno-oświatowego w Radziszewie. W ramach konsultacji w wstępnej fazie prowadzonych prac zebrano wnioski i opinie nt. priorytetowych zadań do wykonania oraz podstawowych kierunków rozwoju Radziszewa. Ostateczna wersja projektu została poddana publicznej ocenie mieszkańców miejscowości Radziszewo podczas Zebrania Wiejskiego.

2. Cel opracowania Planu

Gmina Gryfino jako swój cel nadrzędny określiła: *„Wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczo-geograficznych do dalszego efektywnego rozwoju gminy z zachowaniem istniejących walorów środowiskowych i kulturalnych”*. Realizacja tego celu we wszystkich miejscowościach gminy wymaga opracowania szczegółowych programów rozwoju umożliwiających efektywne programowanie, a co za tym idzie racjonalne wykorzystanie środków pozostających do dyspozycji gminy. Dodatkową szansą na przyspieszenie rozwoju są pozytywne konsekwencje faktu akcesji Polski w struktury Unii Europejskiej. Dzięki członkostwu Polski w UE zaistniały warunki i możliwości ubiegania się samorządów gminnych o uzyskanie wsparcia finansowego z funduszy strukturalnych na realizację przypisanych im zadań. Jedną z takich możliwości stwarza Sektorowy Program Operacyjny "Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006", w ramach którego można się ubiegać o środki na dofinansowanie projektów infrastrukturalnych wspierających zrównoważony rozwój obszarów wiejskich. Dotyczy to w szczególności promowania rozwoju funkcji pozarolniczych obszarów wiejskich, kształtowania warunków różnorodnej działalności gospodarczej, utrzymania wartości krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania tradycji i dziedzictwa kulturowego, rozwój funkcji społecznych i kulturalnych oraz rozwój infrastruktury społecznej i technicznej. Efektem wspartych działań ma być zwiększenie atrakcyjności obszarów wiejskich jako miejsca życia i pracy oraz przyczynienie się do redukcji bezrobocia.

Plan Rozwoju Miejscowości jest dokumentem programującym procesy podnoszenia standardu życia i pracy na wsi, podnoszenia atrakcyjności turystycznej, wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej, zaspokajania potrzeb społecznych i kulturalnych oraz rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.

Zakres Planu Rozwoju Miejscowości obejmujący lata 2005-13 wynika z przystosowania tych dokumentów do okresów programowania funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, zaś układ i treść Planów jest zgodna z wytycznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004r. w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego "Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz

rozwój obszarów wiejskich 2004-2006" w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

Plan został sporządzony w oparciu o wszystkie wcześniej uchwalone dokumenty strategiczne, ze szczególnym uwzględnieniem Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Gryfino do 2015 roku oraz zaktualizowanego Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Gryfino. Plan Rozwoju Miejscowości Radziszewo na lata 2005-2013, opracowany przy współpracy przedstawicieli lokalnych grup społecznych, uwzględnia wszelkie projekty z zakresu poprawy warunków życia na obszarach wiejskich. Jest to również dokument o charakterze otwartym, który odzwierciedla najważniejsze potrzeby oraz priorytetowe działania związane z rozwojem społecznym, gospodarczym i przestrzennym Radziszewa oraz funkcjonującej w nim społeczności lokalnej. Dlatego też Plan ten winny być poddawany systematycznej, okresowej analizie i ocenie, a także w razie konieczności aktualizowane w zakresie zmieniających się uwarunkowań. Dokonywanie analiz, oceny i aktualizacji planu odbywać się będzie zgodnie z zasadami współpartycypacji społeczności lokalnej i w oparciu o współpracę z wszystkimi zainteresowanymi stronami.

3. Położenie geograficzne i krótka charakterystyka gminy Gryfino

Gmina Gryfino położona jest w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego przy granicy Rzeczypospolitej Polskiej z Republiką Federalną Niemiec. Od północy i północnego wschodu gmina graniczy z obszarem miasta Szczecina i gminą Stare Czarnowo, od wschodu z gminą Bielice a od południa z gminami Banie i Widuchowa. Na północnym zachodzie sąsiadem gminy Gryfino jest gmina Kołbaskowo.

Ogólna powierzchnia gminy Gryfino wynosi 253,67 km kw., z czego użytki rolne stanowią 135,03 km, lasy 53,81 km, wody 13,58 km, tereny komunalne i osiedla 20,55 km a nieużytki 30,7 km. Przez gminę przepływa rzeka Regalica, stanowiąca prawe ramię ujścia Odry, która poprzez Jezioro Dąbie wpada do Zalewu Szczecińskiego.

Gminę zamieszkuje ponad 31,2 tys. mieszkańców. Należy ona do grup gmin miejsko-wiejskich o wysokim wskaźniku zaludnienia – 123 osoby na 1 km². Sieć osadnicza gminy obejmuje 40 miejscowości skupiających 28 sołectw.

Środowisko przyrodnicze

Gminę Gryfino charakteryzuje duża koncentracja wyróżniających się w skali regionalnej walorów przyrodniczych. Pod względem ukształtowania obszar gminy dzieli się na dwie jednostki fizjograficzne: Dolinę Dolnej Odry i Równinę Wełtyńską. Występują tu obszary o wysokich walorach krajobrazowych dzięki dość urozmaiconej rzeźbie terenu, zróżnicowanej roślinności i interesującym wodom powierzchniowym. Na terenie gminy znajdują się dwa parki krajobrazowe:

- Park Krajobrazowy Doliny Dolnej Odry /Rozp. Woj. Szcz. Nr 4/93 z dnia 1.IV.1993r./,
- Szczeciński Park Krajobrazowy wraz z otuliną. /Uchwała Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie Nr IX/55/81 z dnia 4.XI.1981r./.

Środowisko kulturowe

Gmina posiada bogatą historię, o której świadczą liczne zabytki zlokalizowane na całym jej obszarze. We wszystkich prawie miejscowościach zachowały się zabytkowe obiekty architektoniczne, głównie sakralne. Do elementów kultury materialnej objętych ochroną konserwatorską i wpisanych do rejestru zabytków m.in. należą:

- teren starego miasta w Gryfinie /nr 73 z dn.29.10.1955r./,
- obwarowania miejskie w Gryfinie /nr 325 z dn.12.09.1958r./,
- kościół pw. Narodzenia NMP w Gryfinie/nr 97 z dn. 15.05.1956 r./,
- kościół pw. Wniebowzięcia NMP w Bartkowie /nr 328 z dn. 12.09.1958r./,
- kościół pw. MB Królowej Polski w Borzymiu/nr 327 z dn. 12.09.1958r./,
- kościół pw. Św. Trójcy w Gardnie /nr 117 z dn. 27.07.1956r./,
- kościół pw. Niepokalanego Serca NMP w Sobieradzu/nr 156 z dn. 01.08.1956r./,
- kościół pw. Matki Boskiej Różańcowej w Wełtyniu/nr 421 z dn. 05.12.1963r./
- kościół parafialny p.w. Św. Trójcy w Chwarstnicy /nr rej. 326 z dn. 12.09.1958 r./,
- dzwonnica wieżowa, drewniana w Chwarstnicy /nr rej. 326 z dn.12.09.1958r./
- i kilkanaście innych.

4. Charakterystyka miejscowości Radziszewo

Miejscowość Radziszewo to duża wieś sołecka, położona przy szosie Szczecin-Gryfino, oddalona ok. 8 km na północ od Gryfina i niecały kilometr na południe od granic administracyjnych Szczecina. Główny układ komunikacyjny miejscowości tworzą: droga krajowa nr 31 relacji Szczecin – Kostrzyn nad Odrą oraz droga wojewódzka nr 119 relacji Radziszewo-Chlebowo-Gradno. Obecnie miejscowość liczy 464 mieszkańców i ma szansę na dalszy dynamiczny rozwój w oparciu o budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne służące mieszkańcom Szczecina. Od strony południowej bezpośrednio do Radziszewa przylega miejscowość Daleszewo z 607 mieszkańcami. Obie miejscowości ściśle ze sobą współpracują i uzupełniają się odnośnie infrastruktury społeczno-kulturalnej.

Miejscowość ma charakter usługowo-rzemieślniczy z niewielkim udziałem gospodarki rolnej. Struktura władania ziemią oparta jest tu o własność prywatną powstałą na bazie istniejącego mienia spółdzielczego.

Układ przestrzenny miejscowości ma charakter typowo ulicowy. Zabudowa po zachodniej stronie drogi, w części północnej i środkowej, jest zwarta i złożona z ciągu jednorodnych zagród 3-budynkowych, które utraciły swój pierwotny rolniczy charakter na rzecz funkcji rzemieślniczo-usługowej. Z kolei w części południowej występują liczne niezainwestowane tereny.

Strona wschodnia ulicy pod względem struktury osadniczej jest bardziej zróżnicowana. W części południowej znajduje się zwarta zabudowa nierolnicza,

głównie warsztaty rzemieślnicze z początku XX w. Część środkowa posiada luźniejszą zabudowę z charakterystycznymi kamiennie-ziemnymi piwnicami, ulokowanymi bezpośrednio przy drodze. Z kolei w części północnej na tarasowym wzniesieniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa z początku XX w. oraz współczesne budynki jednorodzinne.

Na północnym krańcu miejscowości (po stronie wschodniej) zlokalizowany jest XIX w. kościółek do którego prowadzi lokalna droga. Wzdłuż tej drogi zlokalizowane są jednorodzinne budynki mieszkalne, a bezpośrednio przy skrzyżowaniu znajduje się szkoła podstawowa. Kościół usytuowany jest na tarasowo ukształtowanym wzniesieniu, wygrodzony niskim murem kamiennym, z zanikającym historycznym cmentarzem. Po północnej stronie kościoła znajduje się współczesny budynek plebanii.



Z interesujących obszarów inwestycyjnych należy wymienić prywatny teren przy Autostradzie A-6, który został specjalnie przygotowany i uzbrojony z przeznaczeniem pod budowę stacji paliw i parking.

5. Rys historyczny

Przez cały okres swego istnienia Radziszewo nosiło charakter wsi rolno-rzemieślniczej. Założona w 1751 roku, pierwotnie była to wieś z majątkiem (być może

o założeniu ulicowym), która następnie rozrosła się na północ i południe. Właściwy rozwój nastąpił po 1830 r., kiedy to na gruntach Radziszewa osadzono 60 kolonistów. W latach 60-tych XIX w. oprócz zabudowań wchodzących w skład majątku było tu 116 budynków mieszkalnych, 5 przemysłowych (rzemieślniczych) oraz 77 gospodarstw rolnych. Wiele mieszkańców zajmowało się uprawą warzyw, sadownictwem oraz rzemiosłem, głównie stolarką i kołodziejstwem. Sam majątek zajmował pierwotnie powierzchnię ponad 700 ha i posiadał 5 budynków mieszkalnych. Dodatkowo na terenie wsi istniał kościół z cmentarzem oraz wiatrak. W latach 70-tych XIX w. po stronie zachodniej równoległe do linii zabudowy poprowadzono linię kolejową relacji Szczecin-Gryfino.

Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej:

STREFA „A” – **działka kościelna** – na tarasowym wzniesieniu, w granicach historycznego założenia (wzdłuż niskiego muru kamiennego), z XIX-wiecznym, murowanym kościołem i pojedynczymi elementami starodrzewu liściastego.

STREFA „B” – **fragment ulicowego układu przestrzennego** – w południowej części wsi (od zagrody nr 14 do zagrody nr 42), z ciągiem kamiennych piwnic w pierzei wschodniej i zabudową o wartościach kulturowych w pierzei zachodniej. Granicę strefy wyznaczono po zewnętrznym skraju zasięgu działek siedliskowych.

Wykaz obiektów proponowanych do wpisu do rejestru zabytków:

- Kościół paraf. p.w. MB Królowej Polski, murowany z XIX w.

Wykaz obiektów chronionych:

- cmentarz przykościelny z XIX w.,
- budynek mieszkalny nr 14, szachulcowy, murowany z końca XIX w.,
- budynek mieszkalny nr 17, murowany z przełomu XIX/XX w.,
- budynek mieszkalny nr 32, murowany z lat 10-tych XIX w.,
- budynek mieszkalny nr 35, murowany z początku XX w.,
- budynek mieszkalny nr 36, murowany z początku XX w.,
- budynek mieszkalny nr 42, murowany z przełomu XIX/XX w.,
- budynek mieszkalny nr 46, murowany z początku XX w.,
- budynek mieszkalny nr 56, murowany z przełomu XIX/XX w.,
- 4 piwnice w pierzei wschodniej, murowane z końca XIX w.

6. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

6.1. Zasoby naturalne

W zakresie występowania w obrębie miejscowości obszarów i obiektów cennych pod względem przyrodniczym należy wymienić - kompleks florystycznych użytków ekologicznych p.n. „Wzgórze Batowa”, który zlokalizowany jest na wzgórzach między Radziszewem a Daleszewem.

Na terenie Radziszewa znajduje się zbiornik wód podziemnych o wielkości zasobów eksploatacyjnych w kat. C - 1100 m³/h. Ujęcie to jest ujęciem rezerwowym dla potrzeb aglomeracji szczecińskiej. Zagrożeniem dla niego jest znajdujące się w pobliżu składowisko odpadów komunalnych w Kluczu oraz jakość wód Regalicy.

Ponadto miejscowość posiada złoża kruszywa naturalnego [piaski] o udokumentowanych zasobach w kat. C1, w ilości 1.25 mln Mg. Zagrożeniem dla środowiska jest prowadzenie eksploatacji surowców, z pominięciem przepisów prawnych [koncesja, dokumentacja].

6.2. Stan infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie miejscowości w wodę odbywa się w oparciu o indywidualne studnie głębinowe. Dlatego istnieje potrzeba budowy (rozbudowy) sieci wodociągowej. Planuje się zaopatrzenie wsi w wodę poprzez wodociąg grupowy obejmujący miejscowości: Daleszewo - Radziszewo z ujęciem wody w Dębcah.

b) odprowadzanie ścieków

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków odbywa się w oparciu o nowo wybudowaną sieć kanalizacyjną doprowadzającą ścieki do Miejskiej Oczyszczalni w Gryfinie. Niniejsza sieć kanalizacyjna została wybudowana ze środków PHARE w ramach programu „Rozbudowa oczyszczalni ścieków dla miasta Gryfina oraz budowa kanalizacji sanitarnej Gryfino-Północ”.

c) usuwanie odpadów stałych

Miejscowość Radziszewo, podobnie jak pozostałe miejscowości w gminie objęta jest zorganizowanym wywozem odpadów, które składowane są na gminnym wysypisku śmieci w Gryfinie. Brakuje natomiast pojemników na selektywną zbiórkę odpadów, zwłaszcza opakowań i surowców. Konieczny jest więc zakup specjalnych pojemników na szkło oraz opakowania plastikowe, które należałoby zlokalizować przy szkole pełniącej rolę ośrodka edukacji ekologicznej w miejscowości.

d) regulacja stosunków wodnych

➤ Urządzenia wodne

Na terenie miejscowości Radziszewo znajdują się następujące urządzenia wodne o różnych przeznaczeniach: regulacja, nawodnienia, mała elektrownia wodna.

Wykaz urządzeń wodnych na terenie miejscowości Radziszewo						
Nazwa ciek	[km]	Miejscowość	Obiekt	Cel użytkowania	Dopuszczalna wysokość piętrzenia [m]	Rodzaj konstrukcji i stan techniczny
1	2	3	4	5	6	7
Kanał Autostrada-Wełtyń	2,6	Radziszewo	zastawka	p.poż	9,6	b.d.

Stan urządzeń wodnych jest zadowalający, choć konieczna jest ich bieżąca konserwacja.

e) zaopatrzenie w energię, gaz, ciepło

Miejscowość jako jedna z nielicznych na terenie gminy Gryfino zasilana jest gazem niskiego ciśnienia, za pośrednictwem stacji redukcyjnej o przepustowości 500 m³/h. Pozostała część gminy objęta jest gazyfikacją bezprzewodową.

W gospodarstwach domowych gaz pełni zarówno rolę nośnika ciepła oraz jest wykorzystywany do celów gospodarczych. Bliskość Zespołu Elektrowni Dolna Odra gwarantuje niezawodność w dostarczaniu energii elektrycznej.

f) telekomunikacja

Sieć telefoniczna na terenie gminy funkcjonuje w systemie automatycznym. Na terenie Radziszewa zlokalizowana jest centrala telefoniczna. Obecnie na terenie wsi telefon stacjonarny posiada 88 gospodarstw domowych. Oznacza to, że prawie każde gospodarstwo posiada bezpośredni dostęp do usług operatora telekomunikacji. Poza tym z terenu miejscowości można uzyskać połączenie za pomocą bezprzewodowej telefonii komórkowej.

6.3. Stan infrastruktury komunikacyjnej:**a) stan dróg**

Poprawa systemu komunikacji na terenie gminy może nastąpić głównie poprzez realizację inwestycji ponadgminnych m.in. budowę autostrady A-3, relacji: Szczecin-Gorzów Wielkopolski - Zielona Góra - przejście graniczne w Lubawce oraz budowę projektowanego odcinka drogi krajowej nr 31 na trasie Szczecin - Gryfino wraz z obwodnicą miasta Gryfino.

Ponadto modernizacji wymaga droga wojewódzkiej nr 119 relacji: Radziszewo - Chlebowo - Gardno. Droga ta łączy się z autostradą A-6. Istnieje również potrzeba budowy w Radziszewie lokalnej drogi gminnej.

b) komunikacja zbiorowa,

W zakresie komunikacji zbiorowej miejscowość obsługują autobusy w relacji:

1. **Radziszewo - Cedynia**
przez Krajnik Dolny, Piasek
2. **Radziszewo - Chojna**
przez Gryfino, Widuchowa, Krajnik Dolny

3. **Radziszewo - Chwarstnica**
przez Gardno, Drzenin
4. **Radziszewo - Dębno**
przez Banie, Chojna, Mieszkowice
5. **Radziszewo - Dębno**
przez Gryfino, Banie, Swobnica, Trzcіńsko Zdrój
6. **Radziszewo - Dębno**
przez Krajnik Dolny, Chojna, Mieszkowice
7. **Radziszewo - Dłusko Gryfińskie**
przez Gryfino, Banie, Swobnica
8. **Radziszewo – Dolna Odra**
przez Gryfino Centrum
9. **Radziszewo - Dolna Odra**
przez Gryfino, Górny Taras, Gryfino Centrum
10. **Radziszewo - Moryń**
przez Widuchowa, Krajnik Dolny, Piasek, Cedynia
11. **Radziszewo – Myślibórz**
przez Gryfino, Banie, Piaseczno, Kierzków
12. **Radziszewo – Szczecin**

6.3. Stan infrastruktury społecznej:

a) oświata

W miejscowości funkcjonuje Szkoła Podstawowa obsługująca północno-zachodnią część gminy Gryfino. Szkoła prowadzi klasę 0 (1 oddział) oraz od klasy I do VI (6 oddziałów). Do Szkoły w Radziszewie uczęszczają dzieci z trzech miejscowości: Radziszewa, Daleszewa i Łubnicy. Liczebność poszczególnych klas przedstawia się następująco:

- klasa 0 - 12
- klasy I - 16
- klasy II - 13
- klasy III - 9
- klasy IV - 15
- klasy V - 13
- klasy VI - 17

Ogółem: 95 uczniów

Struktura zatrudnienia pracowników szkół w przeliczeniu na etaty

Placówka	Nauczyciele	Pracownicy administracji	Pracownicy obsługi	Pracownicy ogółem (w etatach)
Szkoła Podstawowa w Radziszewie	9,34	0,5	3,5	13,34

Dzieci spoza Radziszewa dowożone są autobusami szkolnymi. Ze względu na postępujące wygaszanie szkoły podstawowej w sąsiednim Kluczu, planowane jest przejście części uczniów dotychczas tam zrejonizowanych, do placówki w Radziszewie. Szkoła posiada wystarczające zaplecze lokalowo-dydaktyczne do nauki ok. 160 uczniów.

Szkoła dysponuje również biblioteką szkolną oraz salą komputerową z 15 stanowiskami dostępną również dla społeczności lokalnej. Brakuje natomiast zaplecza kuchennego i stołówki, a także boiska sportowego i sali gimnastycznej. W ramach dożywiania dzieci, posiłki przygotowywane są w Gryfinie i dowożone do szkoły. Zajęcia z wychowania fizycznego prowadzone są na podwórku szkolnym i na przylegającym trawniku pełniącym rolę boiska. Dla potrzeb prowadzenia zajęć sportowych w okresie zimowym tymczasowo został zaadaptowany były budynek kina, który obecnie jest w bardzo złym stanie technicznym. Szkoła prowadzi również świetlicę środowiskową, Szkolny Klub Sportowy, jak również następujące kółka zainteresowań:

- taneczne,
- teatralne,
- ekologiczne,
- wokalnno-muzyczne (chór).

Pod względem osiągnięć dydaktycznych mierzonych testami kwalifikacyjnymi, w 2004 roku szkoła zajęła pierwsze miejsce w powiecie gryfińskim. Dodatkowo placówka może pochwalić się finalistami szeregu konkursów wojewódzkich m.in. I miejscem na najbardziej usportowioną szkołę.

W latach 2002-2004 w szkole prowadzone były prace remontowe i modernizacyjne na kwotę około 500 tys. w zakresie remontu sal lekcyjnych, klatki schodowej, kuchni i pomieszczeń piwnicznych, remontu podłóg i wymiany drzwi, remont dachu, ocieplenia ścian zewnętrznych, modernizacji kotłowni, prace elektryczne, remont kanalizacji deszczowej.

Szkoła jest właściwie wyposażone w podstawowy sprzęt typu: krzesła, ławki, tablice, materiały dydaktyczne, sprzęt komputerowy. Istnieje problem doposażenia pracowni przedmiotowych, które wymagają doinwestowania zarówno z budżetu gminy jak również ze źródeł zewnętrznych.

Szkoła nie posiada za to sali gimnastycznej ani boiska sportowego. Brakuje również stołówki oraz istnieją problemy z umiejscowieniem biblioteki w szkole.

b) kultura i sport

Od roku 1946 w miejscowości Radziszewo działa Ludowy Klub Sportowy "ODRZANKA" z sekcją piłki nożnej, który skupia ok. 100 zawodników oraz 3 trenerów. Jest to jeden z pierwszych 3 klubów powstałych na ziemiach odzyskanych, działający przy klasie okręgowej. W skład klubu wchodzi:

- 2 drużyny seniorów,
- 1 drużyna trampkarzy,
- 2 drużyny juniorów.

Około 90% młodzieży zgrupowanej w klubie pochodzi z Radziszewa i sąsiedniego Daleszewa. Treningi sportowe odbywają się na pełnowymiarowym boisku piłkarskim znajdującym się w Daleszewie.

Jedną z ważniejszych organizacji społecznych na terenie sołectwa jest Ochotnicza Straż Porażana skupiająca obecnie 46 dorosłych członków (w tym 15-osobową sekcję kobiecą) oraz 20 osobową grupę młodzieżową, która pod okiem starszych przygotowuje się do przejęcia w przyszłości ich obowiązków i uzupełnienia szeregów. W ostatnim czasie wybudowano nową remizę strażacką, która pełni również funkcję miejsca spotkań społeczności lokalnej.

Miejscowość nie posiada świetlicy wiejskiej, jak również Biblioteki Publicznej, jednak ze względu na istnienie takowych w miejscowości Daleszewo nie występuje konieczność funkcjonowania tych placówek w Radziszewie. Społeczność obu miejscowości wspólnie tworzy Koło Gospodyń Wiejskich, Klub Seniora „Radość” oraz organizuje imprezy społeczno-kulturalne w oparciu o świetlicę w Daleszewie.

c) turystyka i rekreacja

Miejscowość stanowi szczególną atrakcję dla miłośników historii II Wojny Światowej, tutaj miały miejsce jedne z najcięższych walk w bitwie znanej pod nazwą „Forsowanie Odry” (tu znajdowało się stanowisko dowodzenia 65 Armii radzieckiej pod dowództwem gen. płk. Batowa).

Atrakcję turystyczną stanowi także kościół paraf. p.w. MB Królowej Polski, murowany z XIX w. wraz z pozostałością cmentarza oraz granicząca z miejscowością od wschodu Puszcza Bukową wchodzącą w skład Szczecińskiego Parku Krajobrazowego. W Puszczy Bukowej dominują ponad 100-letnie lasy liściaste z 52% udziałem buka. Niezwykle bogata flora zbiorowisk leśnych i nieleśnych liczy ponad 1100 gatunków roślin naczyniowych z 58 gatunkami objętymi ochroną prawną, 279 gatunków mszaków oraz 328 gatunków grzybów. Podobnie bardzo bogaty jest świat zwierząt, z „herbowym” bielikiem na pierwszym miejscu. Rozpoznana fauna liczy 175 gatunków objętych ochroną prawną, w tym 10 gatunków owadów, 11 gatunków płazów, 136 gatunków ptaków oraz 13 gatunków ssaków.

Ponadto od zachodu Radziszewo ma dostęp do Międzyodrza i wchodzi w skład zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Strefy Krawędziowej Doliny Odry (Gryfino - Radziszewo). Do lat 80-tych funkcjonował tu ośrodek sportów wodnych wraz z przystanią (kajaki) i mariną (jachty). Obecny stan zaplecza wodnego wymaga całkowitej odbudowy.

Przez miejscowość przebiegają następujące szlaki turystyczne:

Szlaki turystyki pieszej:

- **Szlak Artyleryjski im.2 Łużyckiej Dywizji Artylerii WP** - szlak żółty
Szlak nosi imię jednostki wojskowej, która w marcu 1945r. brała udział w walkach o wyzwolenie prawobrzeżnego Szczecina i stąd bierze swój początek, następnie prowadzi wzdłuż Wełtyńskiego Strumienia do miejscowości gminy: Chlebowo - Radziszewo, aż do malowniczego Jeziora Binowskiego.

Trasy rowerowe:

Trasy ponadgminne

- Trasa „Dookoła Gór Bukowych” -
RADZISZEWO - CHLEBOWO /5 km/ - WYSOKA GRYFIŃSKA /3 km/-
GARDNO /2km/ - ŻELISŁAWIEC /5 km/ - KARTNO /2 km/ - GLINNA /
Ogród Dendrologiczny / - STARE CZARNOWO / 4km/ - KOŁBACZ / 5km/
- PŁONIA / 12 km/- SZCZECIN OSIEDLE SŁONECZNE / 6 km/ - ZDROJE
/ 3 km/- J.Szmaragdowe - RADZISZEWO / 9 km/

Trasy transgraniczne

- SCHWEDT - KRAJNIK DOLNY /6 km/ - OGNICA /6 km/ -
WIDUCHOWA
/6 km/ - MARWICE /7 km/ - ŻÓRAWKI /4 km/ - GRYFINO /9 KM/ -
RADZISZEWO - SZCZECIN PODJUCHY /9 km/ - USTOWO /6 km/ -
SIADŁO DOLNE /5km/ - BARNISŁAW /3km/ - BOBOLIN / 2km /-
GRAMBOW / 3 km/

c) ochrona zdrowia i opieka społeczna

Ze względu na położenie miejscowości Radziszewo 8 km od miasta Gryfina i 25 km od centrum aglomeracji miasta Szczecina, oraz ze względu na liczbę mieszkańców (464), nie istnieje potrzeba lokowania na terenie miejscowości usług w zakresie ochrony zdrowia jak i opieki społecznej.

Największymi ośrodkami działającymi na terenie gminy Gryfino w zakresie ochrony zdrowia są:

- Szpital Powiatowy w Gryfinie w ramach, którego działają następujące oddziały:
 - chirurgiczny,
 - internistyczny,
 - intensywnej opieki medycznej,
 - położniczo- ginekologiczno-noworodkowy.
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Vita-Med”,
- Przychodnia Kolejowa,
- Filia Gryfińsko-Chojeńska Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego,
- Przychodnia kolejowa,
- Zakład Usług Medycznych „Dolna Odra”,
- Zakład Opiekuńczo – Lecznicy w Nowym Czarnowie.

Na terenie miasta Gryfino funkcjonują instytucje i organizacje społeczne, do których należą działania z zakresu opieki społecznej, obejmujące swoim zasięgiem cały obszar gminy. Do tych jednostek można zakwalifikować:

- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Poradnia psychologiczno pedagogiczna,
- Ośrodek Interwencji Kryzysowej,
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie,
- Polski Komitet Pomocy Społecznej.

6.4. Mieszkalnictwo

Stopień zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w Radziszewie jest zadowalający. Istnieje jednak duże zapotrzebowanie na działki mieszkaniowe na terenie miejscowości ze strony mieszkańców Szczecina. Atrakcyjność miejscowości pod względem rozwoju jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego wynika z bliskości aglomeracji oraz dobrego połączenia komunikacyjnego (z autostrady lub od strony Klucza) jak również atrakcyjnego otoczenia i sąsiedztwa Puszczy Bukowej.

6.5. Zatrudnienie, bezrobocie

Bezrobocie w miejscowości Radziszewo nie stanowi dużego problemu, większość mieszkańców znajduje bowiem zatrudnienie w aglomeracji Szczecińskiej lub w Gryfinie, część zaś prowadzi własną działalność gospodarczą. Na dzień dzisiejszy w Radziszewie zarejestrowanych jest 31 bezrobotnych. Problemem pozostaje zdobycie zatrudnienia przez ludzi młodych, których z roku na rok przybywa. Dlatego ważnym postulatem staje się tworzenie nowych miejsc pracy w samej miejscowości, czy to poprzez rozwój miejscowych usług w oparciu o nowozainwestowane tereny czy poprzez rozwój specjalistycznych upraw polowych (ogrodnictwo).

Usługi, działalność gospodarcza

Na obszarze miejscowości funkcjonują następujące zakłady:

- „Odra Land” Sp. z o.o.,
- „Gryfmot” Kanclerowicz Jolanta i Jerzy,
- Usługi Akwizycyjne,
- Usługi Elektromechaniczne,
- „Lo-ka” Centrum Logistyki Produktów Mrożonych Sp. z o.o.,
- Sklep Wielobranżowy.
- Zakład Ogólnobudowlany,
- Usługi w zakresie spawalnictwa i instalacji elektrycznych
- Sprzedaż artykułów spożywczych,
- Magazynowanie i przechowywanie materiałów,
- Warsztat ślusarsko - mechaniczny,
- Zakład murarski,
- Zakład naprawy i konserwacji maszyn,
- Usługi transportowe.

7. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

7.1. Mocne i słabe strony

1. Położenie, gospodarka przestrzenna i zagospodarowanie terenu

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ○ graniczenie z aglomeracją szczecińską ○ bliskość centrum administracyjnego gminy i powiatu tj. Miasta Gryfino, ○ położenie przy skrzyżowaniu dróg: Autostrady A 6, drogi krajowej nr 31, oraz drogi wojewódzkiej 121, ○ korzystne położenie geograficzne – granica z Niemcami, ○ korzystne warunki środowiska naturalnego, ○ atrakcyjne zasoby przyrodnicze, 	<ul style="list-style-type: none"> ○ brak planu zagospodarowania przestrzennego, ○ brak uzbrojonych terenów pod działalność gospodarczą, ○ miejscowość jest położona wzdłuż drogi krajowej nr 31 o intensywnym natężeniu ruchu ○ zły stan dróg lokalnych, ○ słabe zintegrowanie przedsięwzięć na rzecz środowiska naturalnego z działalnością gospodarczą

2. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ○ bardzo dobrze rozwinięta sieć dróg, ○ rozbudowana sieć elektroenergetyczna ○ bardzo dobrze funkcjonująca komunikacja zbiorowa, ○ dobrze rozwinięta infrastruktura telekomunikacyjna, ○ sprawnie funkcjonująca komunalna sieć wodociągowa i kanalizacyjna, ○ zorganizowany system zbiórki i wywozu komunalnych odpadów, ○ sprawnie funkcjonująca sieć gazowa, ○ zorganizowany system selektywnej zbiórki odpadów, 	<ul style="list-style-type: none"> ○ zły stan dróg lokalnych, ○ brak Publicznego Punktu Dostępu do Internetu,

3. Gospodarka mieszkaniowa

<i>MOCNE STRONY</i>	<i>SŁABE STRONY</i>
<ul style="list-style-type: none"> ○ dysponowanie niezagospodarowanymi terenami inwestycyjnymi, ○ atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe (jednorodzinne) dla mieszkańców aglomeracji szczecińskiej, ○ wyposażenie miejscowości we wszystkie media, ○ miejscowość posiada tereny kompleksowo uzbrojone pod budownictwo mieszkaniowe 	<ul style="list-style-type: none"> ○ brak środków na remonty istniejących budynków, ○ większość zabudowań nie posiada nowoczesnych systemów dociepleń,

4. Kultura, sport, turystyka

<i>MOCNE STRONY</i>	<i>SŁABE STRONY</i>
<ul style="list-style-type: none"> ○ pozaedukacyjna działalność Szkoły Podstawowej ○ aktywne funkcjonowanie klubu sportowego „Odrzanka” ○ organizacja imprez sportowo-kulturalnych, ○ cenne zabytki architektury ○ trasy turystyczne piesze i rowerowe, ○ bliskość Puszczy Bukowej i akwenów Międzyodrza, ○ działalność świetlicy wiejskiej w Daleszewie, ○ istnienie Publicznej Biblioteki w Daleszewie, ○ pełnowymiarowe boisko piłkarskie w Daleszewie, ○ możliwość korzystania z oferty kulturalnej Szczecina 	<ul style="list-style-type: none"> ○ brak podstawowej infrastruktury sportowej przy szkole podstawowej (brak boiska i sali gimnastycznej) ○ brak dobrej promocji obiektów zabytkowych – np. przewodnika po zabytkach sakralnych gminy Gryfino, ○ uboga oferta rekreacyjna dla turystów, ○ niedobór środków finansowych na inwestycje w zakresie kultury, sportu i turystyki.

5. Wyształcenie i edukacja, potencjał ludzki

<i>MOCNE STRONY</i>	<i>SŁABE STRONY</i>
<ul style="list-style-type: none"> o funkcjonująca na wysokim poziomie Szkoła Podstawowa, o dobrze wyposażona pracownia internetowa w Szkole o prowadzenie zajęć wyrównawczych i kółek zainteresowań, o wyspecjalizowana kadra pedagogiczna o możliwość kontynuacji nauki w nieodległych aglomeracjach miejskich, o zaangażowanie społeczności lokalnej w rozwój swojej miejscowości. o prężna działalność klubu sportowego „Odrzanka” o funkcjonowanie Ochotniczej Straży Pożarnej o działalność Koła Gospodyń Wiejskich o działalność Klubu Seniora „Radość” o wyższe niż przeciętne kwalifikacje mieszkańców, 	<ul style="list-style-type: none"> o słabe wyposażenie szkoły w przedmiotowe pomoce dydaktyczne, o brak wyposażenia szkoły w stołówkę i kuchnię o brak miejscowej oferty rehabilitacji dla osób niepełnosprawnych, o brak podmiotów gospodarczych tworzących miejsca pracy

6. Rozwój Gospodarczy

<i>MOCNE STRONY</i>	<i>SŁABE STRONY</i>
<ul style="list-style-type: none"> o duży potencjał ludzki w wieku produkcyjnym wymagający jednak odpowiedniego przygotowania i motywacji o atrakcyjnie gospodarczo położenie geograficzne – bliskość granicy polsko-niemieckiej i Szczecina. o bliskość dużego rynku pracy - Szczecina, Gryfina, Berlina o dobre warunki naturalne dla prowadzenia specjalistycznych gospodarstw rolnych, 	<ul style="list-style-type: none"> o brak ofert pracy w samej miejscowości, o niedostateczna aktywność gospodarcza mieszkańców zwłaszcza w zakresie możliwości rozwoju gospodarczego opartego o turystykę

7.2. Szanse i zagrożenia rozwoju

1. Położenie, gospodarka przestrzenna i zagospodarowanie terenu

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ○ wykorzystanie potencjału aglomeracji Szczecińskiej ○ wykorzystanie potencjału turystycznego Niemiec, ○ wykorzystanie naodrzańskiego położenia miejscowości do rozwoju turystyki wodnej oraz Puszczy Bukowej turystyki rowerowej i pieszej ○ promocja potencjału i zasobów naturalnych 	<ul style="list-style-type: none"> ○ pogarszający się stan dróg i bezpieczeństwo ruchu kołowego ○ degradacja środowiska naturalnego

2. Infrastruktura techniczna, i komunikacyjna

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ○ pełne uzbrojenie miejscowości w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną (kanalizacja, gazociąg, drogi wewnętrzne), ○ poprawa zagospodarowania przestrzeni publicznej (chodniki, ogrodzenia), 	<ul style="list-style-type: none"> ○ dalsza degradacja istniejącej infrastruktury drogowej, ○ brak skuteczności w pozyskiwaniu środków z funduszy strukturalnych UE,

3. Gospodarka mieszkaniowa

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ○ wykorzystanie pod budownictwo mieszkaniowe wolnych terenów, ○ rozwój indywidualnego budownictwa mieszkaniowego w oparciu o mieszkańców Szczecina, ○ odnowa fasad istniejących budynków mieszkalnych 	<ul style="list-style-type: none"> ○ niszczenie budynków mieszkalnych w wyniku bezpośredniego oddziaływania intensywnego ruchu drogowego ○ brak efektywnego systemu pożyczkowo-kredytowego, drogie kredyty, trudny dostęp do kredytów preferencyjnych na rozwój budownictwa mieszkaniowego, ○ brak środków na finansowych na modernizację systemu ciepłowniczego i termo modernizację budynków. ○ ubożenie społeczeństwa ○ brak planu zagospodarowania przestrzennego, ○ brak informacji na temat dostępnych terenów pod budownictwo

4. Kultura, sport, turystyka

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ○ budowa urządzeń infrastruktury sportowej (boiska i sali gimnastycznej) przy Szkole Podstawowej, ○ poprawa sprawności fizycznej i zdrowotnej mieszkańców, ○ wzrost liczby turystów ○ wzmocnienie współpracy transgranicznej z Niemcami, ○ wykorzystanie zasobów historycznych oraz rekreacyjnych miejscowości - rozwój turystyki, ○ tworzenie gospodarstw agroturystycznych 	<ul style="list-style-type: none"> ○ spadek aktywność instytucji kultury, ○ obniżenie poziomu wsparcia rozwoju kultury fizycznej i sportu ze strony społeczności lokalnych, ○ zmniejszenie zainteresowania i zaangażowania się społeczeństwa, ○ słabe zainteresowanie inwestorów, ○ brak skuteczności w pozyskiwaniu środków z funduszy strukturalnych UE

5. Wykształcenie i edukacja, potencjał ludzki

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> o realizacja programów edukacyjnych o wysokim poziomie wiedzy, o praca socjoterapeutyczna - dydaktyczna z dziećmi z trudnych środowisk, o przejecie dzieci z wygaszanej Szkoły Podstawowej w Kluczu, o poprawa sytuacji osób długotrwale bezrobotnych, młodzieży i kobiet na rynku pracy dzięki tworzeniu grup samopomocy i wsparciu społeczności lokalnej, o organizacja lub zachęcanie do udziału w szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe, o rozwój społeczeństwa informacyjnego. 	<ul style="list-style-type: none"> o spadek ilości dzieci w wieku szkolnym, o brak sprawnego systemu aktywizacji osób bezrobotnych o migracja młodych, wykształconych ludzi do silniejszych regionów i krajów UE

6. Rozwój Gospodarczy

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> o odtworzenie produkcji ogrodniczej o budowa stacji benzynowej wraz z zapleczem o rozwój specjalistycznych gospodarstw rolnych (dużych i średnich), o rozwój budownictwa mieszkalnego wraz z usługami towarzyszącymi o zrzeszenie rolników indywidualnych w grupy producenckie, o budowa budynków lub przebudowa istniejących na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej – usługowo-rzemieślniczej, o realizacja gminnego programu „Pomoc dla przedsiębiorców”, o działalność Regionalnego Funduszu Pożyczkowego „Pomeranus”. 	<ul style="list-style-type: none"> o brak efektywnego systemu pożyczkowo-kredytowego, drogie kredyty, trudny dostęp do kredytów preferencyjnych, o brak napływu kapitału, o ubożenie społeczeństwa, o mała ilość inwestycji tworzących nowe miejsca pracy, o brak szkoleń specjalistycznych aktywizujących miejscową społeczność do prowadzenia własnej działalności gospodarczej

8. Planowane kierunki rozwoju

Zgodnie z założeniami ujętymi w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino” miejscowość Radziszewo zalicza się do ośrodka o zwiększonej dynamice rozwoju. W zakresie funkcji preferuje się funkcję mieszkaniowo – usługową oraz zakłada się uzupełnienie zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania. Odnosnie usług społecznych w Radziszewie postuluje się o przywrócenie funkcji kultury w istniejących obiektach lub realizacja nowych obiektów z zakresu upowszechniania kultury i sportu.

Kierunek: „Budowa infrastruktury sportowej”

Najważniejszym priorytetem w rozwoju miejscowości Radziszewo jest budowa kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej. Realizacja koncepcji przewiduje etapowanie: budowę wielofunkcyjnego boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowę boiska pomocniczego do siatkówki, koszykówki, budowę wielofunkcyjnej sali gimnastycznej z pomieszczeniami rehabilitacyjnymi oraz utworzenie stołówki szkolnej wraz z zapleczem kuchennym. W chwili obecnej szkoła jest nowoczesnie wyposażoną i zmodernizowaną placówką oświatową, której brakuje jedynie infrastruktury sportowej. Będzie to szczególnie odczuwalne w przypadku zwiększającej się rok rocznie liczby uczęszczającej do niej dzieci pochodzących z obecnego rejonu wygaszanej szkoły podstawowej w pobliskim Kluczu. Boisko sportowe jest również niezbędne do utrzymania lokalnych grup sportowych, a przede wszystkim działający od blisko 60 lat Ludowy Klub Sportowy "ODRZANKA". Najsilniejszą sekcją jest sekcja piłki nożnej, który skupia ok. 100 zawodników oraz 3 trenerów. Boisko szkolne wykorzystywane by było do treningów zarówno drużyn seniorów, drużyny trampkarzy jak i drużyn juniorów. Uczęszczająca do klubu młodzież w 90% pochodzi z Radziszewa i sąsiedniego Daleszewa. Zawody sportowe drużyn w pełnych składach odbywają się na pełnowymiarowym boisku piłkarskim znajdującym się w Daleszewie. Boisko szkolne pełni ponadto funkcję integracyjną lokalnej społeczności. Na jego terenie odbywają się liczne imprezy plenerowe oraz festyny. W kolejnych etapach przewidziana jest budowa drugiego mniejszego boiska pomocniczego do siatkówki i koszykówki oraz wielofunkcyjnej sali gimnastycznej. Koniecznym uzupełnieniem infrastruktury szkolnej jest utworzenie w jej pomieszczeniach stołówki wraz z zapleczem kuchennym.

Kierunek	Budowa infrastruktury sportowej
Zadania	<ul style="list-style-type: none"> • budowa kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej obejmującego: <ul style="list-style-type: none"> - budowę wielofunkcyjnego boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą (bieżnia, ławki, piłkochwyty itp.) - budowę boiska do siatkówki - budowę wielofunkcyjnej sali gimnastycznej z pomieszczeniami rehabilitacyjnymi • utworzenie stołówki szkolnej wraz z zapleczem kuchennym

Kierunek: „Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno-turystycznej”

Budowa infrastruktury sportowej w Radziszewie jest pierwszym etapem realizacji Kierunku „Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno turystycznej”. Jednym z podstawowych zadań w tym zakresie jest animacja i aktywizacja ruchu turystycznego generowanego przez mieszkańców Szczecina i pobliskich miejscowości niemieckich. Dlatego też istnieje potrzeba odtworzenia i oznakowania szlaków pieszych oraz tras rowerowych zlokalizowanych (lub przebiegających) przez Radziszewo. Do takich tras należy zaliczyć przede wszystkim: trasę Radziszewo- Binowo, szlak Radziszewo – Leśniczówka w Puszczy Bukowej, szlak zabytków architektury sakralnej gminy Gryfino, trasa nadodrzańska relacji Szczecin – Radziszewo – Gryfino – Mescherin. Wszystkie te trasy wymagają jedynie oznakowania i budowy małej architektury z zakresu infrastruktury towarzyszącej (tablice informacyjne, wiaty, miejsca postojowe). Koniecznym elementem uzupełniającym jest wydanie w folderu gminnego ujmującego m.in. walory historyczno-przyrodniczo-turystyczne Radziszewa. Rzeczywiste wykorzystanie potencjału turystycznego mającego wpływ na strukturę gospodarczą miejscowości może nastąpić w oparciu o odbudowę przystani rzecznej dla białej floty, stancy wodnej dla kajaków, mariny dla jachtów oraz basenu dla nurków.

Kierunek	Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno-turystycznej
Zadania	<ul style="list-style-type: none"> • wytyczenie, oznakowanie i budowa nowych tras turystycznych przebiegających przez Radziszewo, w tym <ul style="list-style-type: none"> - tras i ścieżek rowerowych (wraz z infrastrukturą towarzyszącą: tablice informacyjne, wiaty, miejsca postojowe), - szlaków pieszych (wraz z infrastrukturą towarzyszącą: tablice informacyjne, wiaty, miejsca na biwak), Na odcinkach <ul style="list-style-type: none"> - Radziszewo- Binowo, - Radziszewo – Leśniczówka w Puszczy Bukowej, - szlak pieszy Radziszewo – Puszcza Bukowa - Gryfino - szlakiem zabytków architektury sakralnej gminy Gryfino, - trasa nadodrzańska relacji Szczecin – Radziszewo – Gryfino - Mescherin • wydanie informatora turystycznego • odbudowa przystani rzecznej dla białej floty, stancy wodnej dla kajaków, mariny dla jachtów oraz basenu dla nurków • utworzenie kolombarium na terenie przykościelnego cmentarza • stworzenie systemu selektywnej zbiórki odpadów i surowców wtórnych

Kierunek: „Rozwój gospodarczy”

Rozwój gospodarczy miejscowości jest zdeterminowany przez jej położenie. Bliskość dużych rynków pracy Berlina, Szczecina i Gryfina powoduje, że struktura gospodarcza samej miejscowości oparta jest o sektor usługowy i rolno-spożywczy. Jedną z możliwości wykorzystania położenia oraz specyficznych warunków klimatyczno-glebowych jest reaktywacja specjalistycznych gospodarstw ogrodniczych oraz stworzenia na tej bazie specjalistycznych grup producenckich. Inną możliwością zdynamizowania rozwoju gospodarczego jest uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z rozwojem usług towarzyszących. Położenie Radziszewa na styku granic administracyjnych miasta Szczecina oraz doskonałe połączenia drogowo-komunikacyjne z miastem predestynują miejscowość do rozwoju budownictwa jednorodzinnego dla mieszkańców aglomeracji. Wraz z rozwojem budownictwa mieszkaniowego w sposób naturalny rozwiną się usługi towarzyszące, które stworzą nowe miejsca pracy w Radziszewie.

Kierunek	Rozwój gospodarczy
Zadania	<ul style="list-style-type: none"> • uchwalenie planów miejscowych • uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z rozwojem usług towarzyszących • budowa stacji paliw wraz zapleczem obsługi transportu (usługowo-gastronomiczny, postojowy) • reaktywacja specjalistycznych gospodarstw ogrodniczych • tworzenie usług i produkcji pozarolniczej • stworzenie lokalnego mini-ryнку umożliwiających mieszkańcom bezpośrednią sprzedaż warzyw i płodów rolnych • odtworzenie terenów nadodrzańskich pod uprawy ogrodnicze - odbudowa urządzeń melioracyjnych

Kierunek: „Modernizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej”

Kierunek	Modernizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej
Zadania	<ul style="list-style-type: none"> • modernizacja chodników i przejść dla pieszych w ciągu drogi krajowej • budowa chodników i oświetlenia ul. Ogrodowa • modernizacja i budowa oświetlenia • modernizacja drogi wojewódzkiej nr 119 • budowa dróg zmniejszających natężenie ruchu kołowego przez miejscowość • budowa wałów przeciwpowodziowych

9. Opis planowanego przedsięwzięcia

a) przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego z oliniowaniem do piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki o wymiarach 20 x 40 m i nawierzchni z trawy syntetycznej, budowa bieżni prostej 60 m, trzytorowej o nawierzchni poliuretanowej zakończonej piaskownicą do skoku w dal oraz rzutni do kuli, a także zagospodarowanie obszaru przy projektowanym boisku ciągami pieszymi i piłkochwytnymi oraz oświetlenie boiska.

b) opis stanu istniejącego

Obecnie teren objęty opracowaniem zagospodarowany jest zielenią niską i średnią. Obszar ten charakteryzuje się bardzo zróżnicowanym ukształtowaniem powierzchni (liczne skarpy i spadki). Różnica w rzędnych terenu dochodzi nawet do 10 m. Zespół szatniowy i sanitarny potrzebne do prowadzenia zajęć sportowych w terenie znajdują się w budynku szkoły.

c) opis przyjętych rozwiązań

W ramach inwestycji projektuje się następujące urządzenia przeznaczone do celów kultury fizycznej:

- boisko wielofunkcyjne o wym. 20 x 40m (22 x 44 brutto) o nawierzchni z trawy syntetycznej o powierzchni 968,0m²,
- bieżnia prosta 60m trzytorowa o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej zakończona zeskokcznią do skoku w dal,
- koło do pchnięcia kulą.

Ponadto w ramach projektu zaprojektowano położenie chodnika łączącego poszczególne elementy infrastruktury sportowej oraz oświetlenie boiska.

d) konstrukcja nawierzchni boiska do piłki nożnej z trawy syntetycznej

Charakterystyka nawierzchni - wielofunkcyjna trawa syntetyczna wypełniona piaskiem, 100% polipropylen, odporna na mróz i wysokie temperatury, ustabilizowane UV, bez skutków ubocznych dla środowiska. System ten jest stosowany bez dodatkowych mat elastycznych.

- Przeznaczenie TENIS, MULTISPORT
- Kolor zielony, czerwony
- Akcesoria: linie boisk: (50,75,100 mm szer.)dostępne w rolkach 50 mb
kolory: biały i żółty

Wykładzina typu trawa syntetyczna przeznaczona jest do wykonywania nawierzchni sportowych na zewnątrz budynków, na otwartej przestrzeni obiektów sportowych lub rekreacyjnych oraz w halach sportowych. Wykładzinę ułożoną i zamocowaną zgodnie z instrukcją producenta należy zasypać suszonym

i sortowanym piaskiem kwarcowym o granulacji ziaren 0,2-0,8 mm /min. zawartość krzemionki 95%.

Charakterystyka podłoża - podłoże, na którym ma być układana wykładzina powinno być przygotowane zgodnie z instrukcje producenta i powinno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń, mocne i stabilne. W przypadku, gdy podłoże stanowi grunt, konieczne jest wykonanie warstwy nośnej i wyrównawczej z kruszywa o odpowiedniej granulacji oraz systemu odprowadzenia wody.

Konstrukcja nawierzchni:

- Trawa syntetyczna - gr. 18 mm
- kruszywo łamane 0- 4 mm gr. cm
- kruszywo łamane (kruszone) stabilizowane mech. 4-30 mm gr. 15 cm
- piasek zagęszczony $I_d > 0,5$ gr. 15 cm
- geowłóknina drenarsko-separująca
- drenaż w obsypce z kruszyw płukanych 8-16 mm
- grunt rodzimy

Wokół boiska zaprojektowano obrzeża betonowe 8 x 30cm na ławie betonowej ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową. Wody opadowe odprowadzane będą poprzez drenaż wgłębny do kanalizacji deszczowej.

Wyposażenie boiska :

- dwie bramki do piłki ręcznej dł. 3 m h=2 m, słupki bramkowe i poprzeczki koloru białego,
- 4 kosze do koszykówki – zestaw „gęsia szyja” z tablicą stalową 135 x 90 cm malowaną proszkowo, obręcz wzmacniana z siatką, stojak z rury \varnothing 114 x 4 mm cynkowanej ogniowo w fundamentach betonowych,
- zestaw słupków uniwersalnych do montażu siatki, aluminiowy z mechanizmem naciagowym zakrytym, z tulejami montażowymi przykrywanymi deklami PCV, z siatką,
- Piłkochwyty – projektuje się piłkochwyty wys. 4,0 m (rozmieszczenie wg rysunku zagospodarowania terenu) z sieci polipropylenowej o oczkach 4 x 4 cm w kolorze zielonym, zamocowanej na słupach stalowych \varnothing 80 z linką naciagową pomiędzy słupami. Skrajne słupy projektuje się z zastrzałem. Słupy w fundamentach betonowych 40 x 40 x 100 w rozstawie co 6,0 m.

Projektuje się oświetlenie boiska lampami sodowymi typu parkowego na słupach h=8m.

e) konstrukcja bieżni

Bieżnia zaczyna się polem startowym o długości 3m a zakończona jest wybiegiem o długości 13m. Powierzchnia bieżni wynosić będzie 293,5 m².

Charakterystyka nawierzchni - jest to nawierzchnia sportowa, poliuretanowo-gumowa o grubości warstwy 13 mm – wersja podstawowa, wymagająca podbudowy asfaltobetonowej. Nawierzchnia ta jest przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze, służy do pokrywania nawierzchni bieżni lekkoatletycznych, sektorów i rozbiegów konkurencji technicznych zawodów la., boisk wielofunkcyjnych, szkolnych, placów rekreacji ruchowej.

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw elastycznej (nośnej) i użytkowej. Warstwa nośna to mieszanina granulatu gumowego i lepiszcza poliuretanowego. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych (np. Planomatic). Tak wykonaną warstwę należy pokryć warstwą użytkową, którą stanowi system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM. Czynność tą wykonuje się poprzez natrysk mechaniczny (przy użyciu specjalnej natryskarki np. firmy SMG). Grubość warstwy użytkowej 2-3mm. Po całkowitym związaniu mieszaniny są malowane linie farbami poliuretanowymi metodą natrysku.

Charakterystyka podbudowy:

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łata o dł. 2 m. nie powinny być większe niż 2 mm . Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych ,kurzu , błota , piasku itp.

Konstrukcja nawierzchni:

- nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa gr. 13 mm
- asfaltobeton zamknięty 3,0 cm
- asfaltobeton częściowo zamknięty 4,0 cm
- warstwa wyrównawcza kamienna – kruszywo łamane 0-4 mm, gr. 5 cm
- kruszywo łamane (kruszone) stabilizowane mechanicznie 4-30 mm, gr.15cm
- piasek zagęszczony do $d > 0,5$ gr. 10-13cm
- grunt rodzimy

(podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

Nawierzchnia obramowana będzie obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na ławie betonowej. Odwodnienie bieżni odbywać się będzie za pomocą korytka betonowego z rusztem ze stali ocynkowanej (odwodnienie liniowe).

Wyposażenie bieżni:

- piaskownica do skoku w dal
- belka do odbicia

f) koło do pchnięcia kulą

Pole rzutu o promieniu $34,92^\circ$ i długości 20 m o nawierzchni mineralnej, piaskowo-gliniastej, wałowanej o grubości 10 cm (powierzchnia: 139 m²).

g) infrastruktura uzupełniająca - chodnik

Odpowiednio do rozmieszczenia poszczególnych elementów zagospodarowania terenu projektuje się chodniki z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej gr. 10cm ze spoinami wypełnionymi piaskiem, z obrzeżami betonowymi 8 x 30cm na podsypce jw. ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową. Powierzchnia chodnika wynosić będzie 250,0 m².

h) wpływ inwestycji na środowisko

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

10. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Szacunkowa wartość całej inwestycji została wstępnie wyceniona na 450.000 – 500.000 zł netto. Obecnie trwają prace nad sporządzeniem szczegółowego kosztorysu, w którym zostaną doprecyzowane koszty poszczególnych prac budowlanych oraz zakup wyposażenia w postaci bramek, koszy, olinowania itp.

11. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.

	Nazwa zadania	2005 rok				2006 rok			
		I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1.	Opracowanie dokumentacji technicznej								
2.	Przeprowadzenie przetargu na realizację inwestycji								
3.	Nadzór inwestycyjny								
4.	Odbiór prac								
5.	Rozliczenie projektu								

12. Wykaz materiałów

Wykaz materiałów wykorzystanych przy opracowaniu Planu Rozwoju Miejscowości Radziszewo

1. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2015
2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego
3. Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Gryfińskiego
4. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Gryfino do 2015
5. Wieloletni Program Inwestycyjny Miasta i Gminy Gryfino.
6. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Gryfino na lata 2005-2006
7. Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Gryfino
8. Plan gospodarki odpadami miasta i gminy Gryfino na lata 2004-2015
9. Restrukturyzacja osobowego transportu zbiorowego w gminie Gryfino
10. Strategia mieszkaniowa gminy Gryfino
11. Program rozwoju budownictwa komunalnego i socjalnego w Gminie Gryfino na lata 2004-2006
12. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Miasta i gminy Gryfino na lata 2004-2008
13. Studium ruralistyczne gminy Gryfino
14. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 3 września 2004 r. w sprawie przyjęcia Sektorowego Programu Operacyjnego "Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006"
15. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 września 2004 r. w sprawie Uzupełnienia Sektorowego Programu Operacyjnego "Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006" (Dz. U. Nr 207, poz. 2117),
16. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004r. w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego "Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006" w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (Dz. U. Nr 284, poz. 2846).