

**UCHWAŁA NR LVII/416/22
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie
ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (2MNj), oznaczonych numerami działek:

- dz. nr 1430/6 o pow. 1452 m²,
- dz. nr 1430/7 o pow. 1146 m²,
- dz. nr 1430/8 o pow. 1186 m²,
- dz. nr 1430/9 o pow. 1272 m²,
- dz. nr 1430/10 o pow. 1134 m²,
- dz. nr 1430/16 o pow. 807 m²,
- dz. nr 1430/17 o pow. 768 m²,
- dz. nr 1430/18 o pow. 881 m².

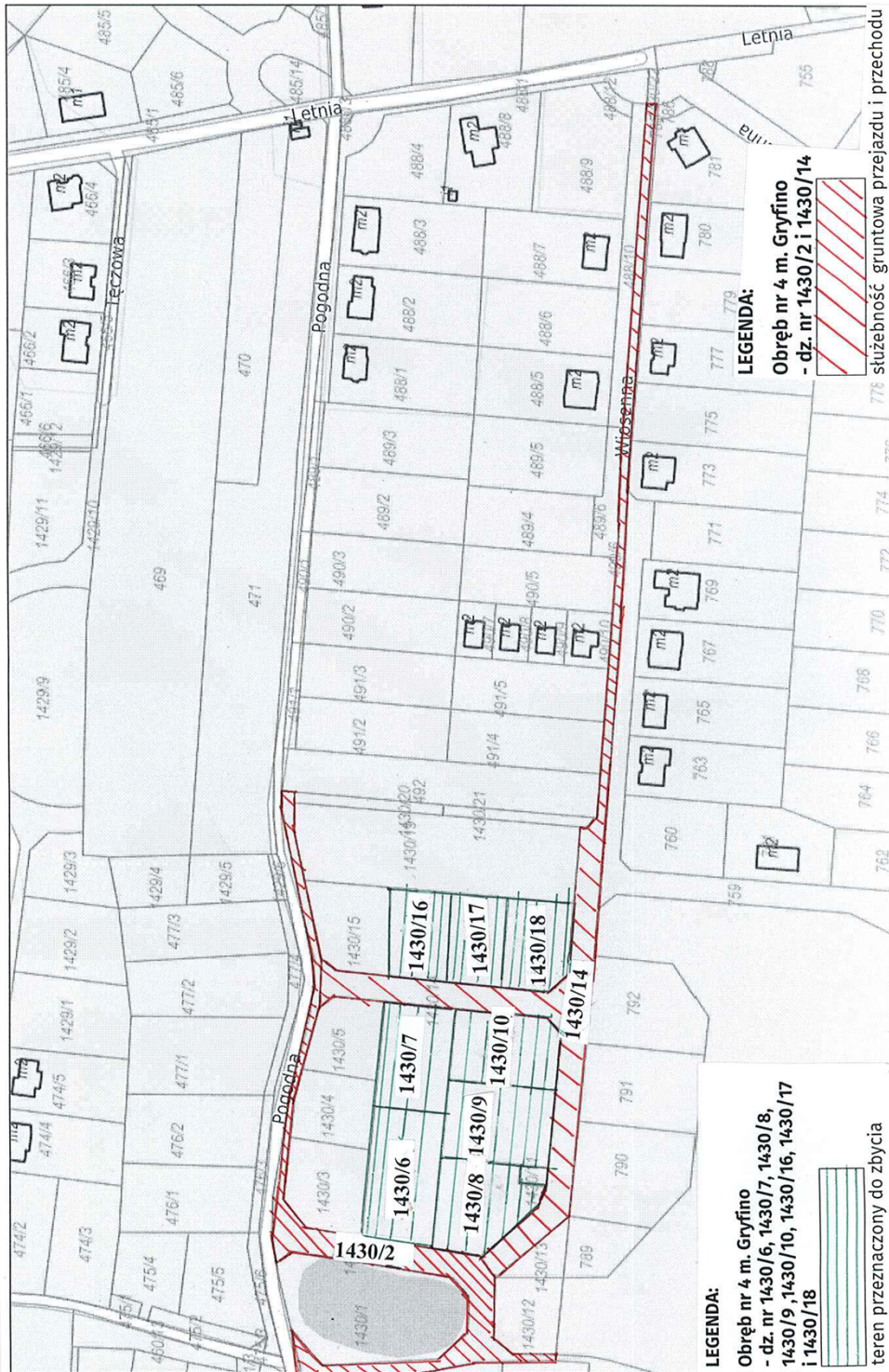
§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu zapewniającej dostęp do drogi publicznej w działkach gminnych nr 1430/2 i 1430/14 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr: 1430/6, 1430/7, 1430/8, 1430/9, 1430/10, 1430/16, 1430/17 i 1430/18, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga



UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działek nr: 1430/6, 1430/7, 1430/8, 1430/9, 1430/10, 1430/16, 1430/17, 1430/18 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan uchwalony Uchwałą nr IX/147/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon ulicy Armii Krajowej.

Na gruntach ww. działek, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2MNj, przewidziana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług. Na obszarach tych ustala się wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej do 2 kondygnacji; druga kondygnacja wyłącznie z poddaszem użytkowym. Obowiązują dachy dwu - i wielospadowe o kącie nachylenia od 40^o do 45^o.

Przeznaczone do zbycia nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej ulicy Armii Krajowej poprzez gminne drogi ogólnodostępne ulice Pogodną i Wiosenną oraz wydzielony pod drogi gminne teren oznaczony numerami działek 1430/2 i 1430/14, w którym w momencie sprzedaży ustanowiona zostanie odpowiednia służebność.

W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

Proponowana forma zbycia to przetarg, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2022.

Sporządziła:
M. Biniak-Gutkowska