

**UCHWAŁA NR XLVI/353/22
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 3013/3 o pow. 0,0233 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 3003 i 3002.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu zapewniającej dostęp do drogi publicznej w działce gminnej nr 3013/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1, na rzecz każdorazowego właściciela działki 3013/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga



UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 3013/3 o powierzchni 0,0233 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1. Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonych numerami działek nr: 3002 i 3003, stanowiących własność osób fizycznych.

Właściciele działek nr: 3002 i 3003, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki nr 3013/3, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego przed podziałem wydana została decyzja nr 73/2020 z dnia 1 lipca 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz dróg wewnętrznych na działkach numer 127/5, 127/9 i 127/10 w obrębie Radziszewo 1.

Na podstawie tej decyzji dokonano scalenia działek i wyodrębnienia poszczególnych przewidzianych decyzją funkcji. Między innymi działka nr 3013/3 stanowi dojazd do działek nr: 3002 i 3003. Dokonano tego na skutek wniosku właścicieli złożonego na etapie ustalania warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 3013/3 położona jest pomiędzy działką gminną oznaczoną numerem 3013/8 przeznaczoną na poszerzenie ciągu komunikacyjnego w drodze gminnej urządzonej w działce numer 120/1 – ulica Stokrotki, a działkami wnioskodawców oznaczonymi numerami: 3002 i 3003. Z uwagi na usytuowanie i powierzchnię, przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości.

Właścicielem działek sąsiednich jest Gmina Gryfino.

Aby zapewnić właścicielom działek nr: 3002 i 3003 dostęp do drogi publicznej, zasadnym jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce gminnej nr 3013/8, na rzecz każdego właściciela działki nr 3013/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i podjęcie uchwały w tym zakresie.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2022.

Sporządziła:
M. Biniak-Gutkowska