

PROTOKÓŁ

ze spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami sołectwa ŻÓRAWIE gmina Gryfina, w sprawie zmiany granic administracyjnych miasta Gryfina, w zakresie objętym Uchwałą Nr XXXV/317/17 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Gryfina i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

Na spotkanie konsultacyjne zorganizowane w dniu 14 czerwca 2017 roku z mieszkańcami Żórawia przybyło 26 (dwadzieścia sześć) osób zamieszkałych w sołectwie Żórawie, do którego przynależy przysiółek Szczawno (w załączeniu lista obecności).

Na wstępie przedstawiono zebrany proponowane zmiany granic miasta Gryfina w sposób określony w podjętej Uchwale Nr XXXV/317/17 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic, zgodnie z załącznikiem graficznym obrazującym obszary, które proponowane są do włączenia w granice miasta.

Przedstawiono szczegółowo obszar obrębu Żórawie położony w rejonie ulicy Armii Krajowej, przylegający bezpośrednio do granicy miasta Gryfina obręb 4, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały literą C. Jest to obszar o powierzchni 43,6064 ha, objęty w części ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino – rejon ul. Armii Krajowej, uchwalonego uchwałą Nr IX/147/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 czerwca 2003 roku.

Na obszarze objętym zmianą dokonywane są podziały geodezyjne, w wyniku których wydzielane są działki przeznaczone w przywołanym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sukcesywnie prowadzone są inwestycje prywatne dot. budowy domów jednorodzinnych, których właściciele są zameldowani w Gryfinie przy nowo nadawanych ulicach.

Wskazany obszar z obrębu Żórawie proponowany do włączenia w granice miasta jest oddalony od miejscowości Żórawie o około 2,0 - 2,5 km.

Proponowana zmiana wprawdzie zmieni ogólną powierzchnię obrębu Żórawie, ale nie wpłynie negatywnie na rozwój miejscowości Żórawie i przysiółka Szczawno.

Poinformowano zebranych o wysokości stawek podatkowych obowiązujących na terenie miasta i gminy Gryfino, dla nieruchomości położonych na obszarach wiejskich oraz na obszarach miejskich.

Dla gruntów pozostałych na terenie wiejskim stawka podatkowa wynosi **0,32 zł/m²**, natomiast dla gruntów na obszarze miejskim stawka wynosi **0,35 zł/m²**. Różnica pomiędzy terenem wiejskim a miejskim wynosi **0,03 zł/m²**.

W przypadku budynków pozostałych, budynków garażowych i innych położonych na terenie wiejskim stawka podatkowa wynosi **3,60 zł/m²**, natomiast na terenie miejskim stawka ta wynosi **6,75 zł/m²**. Wysokość podatku wzrośnie o **3,15 zł/m²**.

Podatek od nieruchomości nie ulegnie zmianie w przypadku budynków mieszkalnych, budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz w przypadku gruntów rolnych.

Ogółem na spotkaniu z mieszkańcami sołectwa Żórawie złożono **40 ankiet** konsultacyjnych, z czego **11 osób wypowiedziało się pozytywnie za proponowaną zmianą; 27 osób była przeciwna zmianom, natomiast 2 osoby wstrzymały się od głosu.**

Niniejszy protokół sporządziła : Barbara Bara.