

**UCHWAŁA NR LXXXII/584/24  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 319 o pow. 0,21 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 320/1 w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

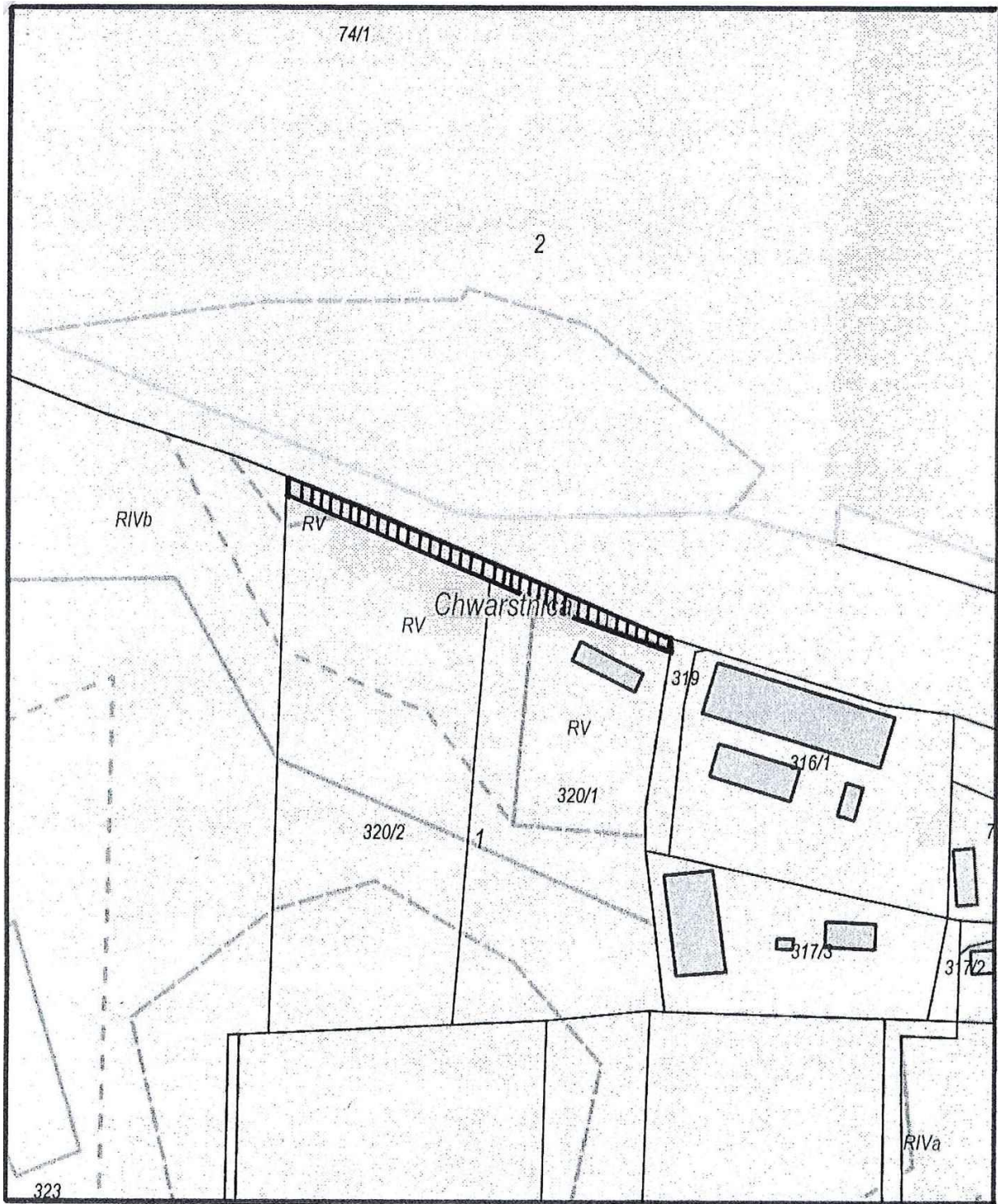
PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Rafał Guga**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 4, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 poz. 2029.



LEGENDA:

Część działki objęta uchwałą



## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 319 o pow. 0,21 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica.

Właściciel działki przyległej, oznaczonej numerem 320/1 w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica wystąpił z wnioskiem o sprzedaż powyższej działki w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Wnioskodawca jest również właścicielem przyległej działki nr 320/2.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie nr XX/175/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Wełtyń, Gardno, Chwarstnica, Wirów, Wełtyń II - Jezioro Wełtyń, przedmiotowa działka położona jest w części na terenie przeznaczonym na użytki rolne, gospodarkę polową oraz pod teren kolejowy, natomiast w części zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą NR XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r., stanowi tereny komunikacji (głównych dróg i placów).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż części przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:

A.Walusz