

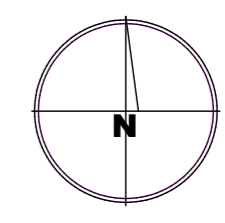
ŻÓRAWIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GRZYFINO

ZAŁĄCZNIK nr 2.
do Uchwały Nr _____/2011 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia _____ 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Żórawie.

Biuro Architektoniczne Sp. z o.o. w Szczecinie, 71-298 Szczecin, ul. Hubala 4/1

1:10000



OZNACZENIA:

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STREFOWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

LEGENDA:

- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW MIEJSCOWOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
- TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TERENY ROLNICZE
- INSTALACJE SŁUŻĄCE HODOWLI RYB NA WODACH OTWARTYCH
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCYJNO-GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLIANYCH Z DOPUSZCZENIEM ADAPTACJI DLA POTRZEB PRODUKCJI I USŁUG
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLIANYCH, GARDNICZYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW ORAZ TERENY OBJĘTE DOPUSZCZENIEM WPROWADZANIA ZALESIEŃ
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ
- GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY:
 - MC - MODERNIZACJI I REWITALIZACJI OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO
 - MW - MIESZKANIOWEJ
 - MU - MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
 - P - TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
 - PU - PRODUKCJI I USŁUG
 - U - USŁUGOWEJ
 - UT - OBSŁUGI TERENÓW TURYSTYKI I REKREACJI
- R1 - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R2 - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FARM SIŁOWNI WIATROWYCH
- PK - OBSZARY OBJĘTE CAŁKOWITYM ZAKAZEM ZABUDOWY
- OBSZARY OBJĘTE ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA (NUMERACJA ZGODNA Z TABELĄ 17 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY ORAZ TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ROZMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA ZAKAZU ZABUDOWY ORAZ DOLESIEŃ
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA TERENÓW DOLESIEŃ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- TERENY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEN
- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA ZESPÓŁU ELEKTROWNI "DOLNA ODRA" S.A. (Rozp. Woj. Zach. Nr 121/2008 z dnia 14 listopada 2008 r.)
- REJON PERSPEKTYWICZNY DLA UDUKUMENTOWANIA ZŁOŻ TORFU
- DROGI KRAJOWE
- POSTULOWANY PRZEBIEG ODCINKA DROGI KRAJOWEJ NR 31 Z TERENAMI PRZYLEGLYMI
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW WSKAZANYCH POD INWESTYCJE
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
- TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ NABRZEŻA, PRZYSTANIE Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY:
 - C - ciepłownicza
 - E - energetyki
 - K - kanalizacji
 - O - gospodarki odpadami
 - W - ujęć wody w granicach stref ochrony bezpośredniej
- GLÓWNY PUNKT ZASILANIA
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ODCINEK PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WSKAZANY DO ZMIANY PRZEBIEGU ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ
- OBSZAR WYZNACZONY DO ZDEFINIOWANIA ALTERNATYWNEGO PRZEBIEGU PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WSKAZANY DO OBJĘCIA ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- SIEĆ GAZOWA
- SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- REZERWATY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
- DRZEWA I GRUPY DRZEW OBJĘTE OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY
- INNE ELEMENTY CENNEGO DRZEWOSTANU
- OCHRONA WÓD I SYSTEM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- GRANICE STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
 - P - POŚRODNIEJ
 - PZ - POŚRODNIEJ ZEWNĘTRZNEJ
 - PW - POŚRODNIEJ WEWNĘTRZNEJ
 - B - BEZPOŚREDNIEJ
- OBSZAR NARAŻONY NA ZANIECZYSZCZENIE AZOTEM ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH (ROZP. DYR. RZGOW 9/2003)
- UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA
- PARKI PODWORSKIE
- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI
- STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANEJ Z HISTORYCZNYMI UKŁADAMI PARKÓW, CMENTARZY
- STREFA "W-I" CAŁKOWITEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W-II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W-III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI
- PUNKTY WIDOKOWE
- ZORGANIZOWANE MIEJSCA WYPOCZYNKU
- SZLAKI PIESZE
- ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE
- CIĄGI PIESZE
- TRASY ROWEROWE
- SZLAKI WODNE
- PRZYSTANIE WODNE

