

**UCHWAŁA NR LII /388/22
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych
i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.2020, poz. 2028) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gryfinie na lata 2022-2026 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Traci moc Uchwała nr II/15/18 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. na lata 2018 - 2022 oraz uchwała nr XXV/209/20 Rady Miejskiej w Gryfinie z 24 września 2020 r. w sprawie Aktualizacji Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Gryfinie na lata 2018 - 2022.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

Załącznik do uchwały Nr LII /388/22
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O.**

W GRYFINIE NA LATA 2022 - 2026

1. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie w okresie obowiązywania bieżącego planu zamierza prowadzić następujące usługi wodociągowo - kanalizacyjne:

- a. ujmowanie wody,
- b. uzdatnianie wody,
- c. zbiorowe dostarczanie wody,
- d. zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- e. oczyszczanie ścieków,
- f. budowa przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych,
- g. rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- h. wydawanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

PUK Sp. z o.o. proponuje realizowanie działań racjonalizujących zużycie wody poprzez:

- a. wprowadzenie do eksploatacji wodomierzy o wyższej sprawności i dokładności pomiarowej oraz odczytywanych w sposób zdalny w tym wodomierzy mierzących poziom szumów w sieci umożliwiających lokalizację przecieków,
- b. wdrożenie monitoringu sieci wodociągowych,
- c. likwidacja nielegalnych przyłączy wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d. zwiększenie częstotliwości czyszczenia sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zakup drugiego samochodu do czyszczenia kanalizacji,
- e. usprawnienie diagnostyki pompowni ścieków oraz hydroforni poprzez rozbudowę systemu monitoringu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Realizacja Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Gryfinie uzależniona jest w dużej mierze od pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania przedmiotowych inwestycji. Pod pojęciem zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć zarówno środki finansowe uzyskane w postaci dotacji i pożyczek od instytucji pomocowych jak również współfinansowane przez prywatnych inwestorów.

W pozostałej części Spółka zamierza finansować niezbędne Inwestycje z własnych środków finansowych.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie na lata 2022-2026 obowiązujący na terenie gminy Gryfino

Lp.	Urządzenia	Wartość kosztorysowa realizacji inwestycji	Planowane wydatki w okresie 2022-2026	ROK					
				2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
UJĘCIA WODY I HYDROFORNIE									
Modernizacja i rozwój ujęć wody i hydroforni: modernizacja technologii uzdatniania wody, modernizacja automatyki i zasilania, remonty budynków.									
1	1)	SUW "Tywa" - modernizacja układu technologicznego uzdatniania wody wraz z dostosowaniem automatyki	500 000,00	500 000,00	288 000,00	156 000,00	56 000,00		
	2)	SUW "Tywa" - montaż dmuchawy wraz z dostosowaniem instalacji sprężonego powietrza (kontynuacja)	30 000,00	12 000,00	12 000,00				

3)	SUW "Pomorska" - wymiana awaryjnego agregatu pradotwórczego	60 000,00	60 000,00	60 000,00				
4)	SUW "Pomorska" - montaż obudów nadziemnych studni głębinowych szt. 3	75 000,00	75 000,00		50 000,00	25 000,00		
5)	SUW "Bartkowo" - modernizacja układu technologicznego (budowa zbiornika retencyjnego, montaż zestawu stałego ciśnienia)	130 000,00	130 000,00	10 000,00	90 000,00	30 000,00		
6)	SUW "Bartkowo" - budowa zbiornika retencyjnego, montaż zestawu stałego ciśnienia	250 000,00	250 000,00			200 000,00	50 000,00	
7)	SUW "Steklno" - montaż obudów nadziemnych studni głębinowych szt. 2	45 000,00	28 000,00	8 000,00	20 000,00			
8)	SUW "Chlebowo" - modernizacja układu technologicznego uzdatniania wody wraz z dostosowaniem automatyki	150 000,00	150 000,00					150 000,00
9)	SUW "Wełtyń" - modernizacja układu technologicznego uzdatniania wody (automatyzacja pracy filtrów, budowa zbiornika retencyjnego, montaż zestawu stałego ciśnienia)	120 000,00	120 000,00			80 000,00	40 000,00	
10)	SUW "Wełtyń" - budowa zbiornika retencyjnego, montaż zestawu stałego ciśnienia	220 000,00	220 000,00				200 000,00	20 000,00
11)	SUW "Wysoka Gryfińska" - modernizacja układu technologicznego uzdatniania wody wraz z dostosowaniem automatyki	130 000,00	130 000,00		100 000,00	30 000,00		
12)	SUW "Chwarstnica" - modernizacja układu technologicznego uzdatniania wody (automatyzacja pracy filtrów, budowa zbiornika retencyjnego, montaż zestawu stałego ciśnienia)	120 000,00	120 000,00				120 000,00	
13)	SUW "Chwarstnica" - budowa zbiornika retencyjnego, montaż zestawu stałego ciśnienia	250 000,00	250 000,00					250 000,00
14)	SUW "Borzym" - montaż obudów nadziemnych studni głębinowych szt. 2	50 000,00	50 000,00			25 000,00	25 000,00	
15)	SUW "Borzym" - modernizacja układu technologicznego uzdatniania wody wraz z dostosowaniem automatyki	120 000,00	120 000,00				120 000,00	
16)	SUW "Sobimiśl" - modernizacja układu technologicznego uzdatniania wody wraz z dostosowaniem automatyki	100 000,00	100 000,00			100 000,00		
17)	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i wód popłucznych dla ujęć Dębce, Pomorska, Chwarstnica, Drzenin	260 000,00	260 000,00	60 000,00	30 000,00	50 000,00	40 000,00	80 000,00
18)	Rozbudowa systemu monitoringu urządzeń wodociągowych (kontynuacja)	90 000,00	90 000,00	20 000,00		30 000,00		40 000,00
SUMA poz. 1		2 700 000,00	2 665 000,00	458 000,00	446 000,00	626 000,00	595 000,00	540 000,00
2	Wykonanie nowych odwiertów studni głębinowych wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej, wykonanie przyłączy wody i prądu, likwidacja niesprawnych studni.							

	1)	Ujęcie wody "Sobiemyśl" – wykonanie nowej studni - 1 szt.	70 000,00	70 000,00				10 000,00	60 000,00
	2)	Ujęcie wody "Drzenin" - wykonanie nowych studni - 2 szt.	200 000,00	95 000,00			95 000,00		
	3)	Ujęcie wody "Steklno" – wykonanie nowej studni - 1 szt.	75 000,00	75 000,00		75 000,00			
	4)	Ujęcie wody „Chwarstnica” – wykonanie nowej studni – 1 szt.	70 000,00	70 000,00	70 000,00				
SUMA poz. 2			415 000,00	310 000,00	70 000,00	75 000,00	95 000,00	10 000,00	60 000,00
RAZEM UJECIA WODY I HYDROFORNIE			3 115 000,00	2 975 000,00	528 000,00	521 000,00	721 000,00	605 000,00	600 000,00
SIECI WODOCIĄGOWE									
3	1)	Przygotowanie dokumentacji technicznej na wykonanie odcinków sieci wodociągowych i obiektów na terenie miasta i gminy Gryfino.	300 000,00	200 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
SUMA poz. 3			300 000,00	200 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Budowa nowych i modernizacja istniejących odcinków sieci wodociągowych na terenie miasta i gminy Gryfino									
4	1)	Przebudowa sieci wodociągowej w m. Krajnik (kontynuacja)	300 000,00	200 000,00	100 000,00	100 000,00			
	2)	Przebudowa sieci wodociągowej w m. Nowe Czarnowo (kontynuacja)	700 000,00	200 000,00	200 000,00				
	3)	Budowa sieci wodociągowej w m. Czepino ul. Kolejowa ok. 240 mb	90 000,00	90 000,00	90 000,00				

Lp.	Urządzenia	Wartość kosztorysowa realizacji inwestycji	Planowane wydatki w okresie 2022-2026	ROK					
				2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4	4)	Budowa sieci wodociągowej Gryfino ul. Sprzymierzonych (kontynuacja)	55 000,00	25 000,00	25 000,00				
	5)	Przebudowa sieci wodociągowej w m. Drzenin	450 000,00	270 000,00	90 000,00		90 000,00		90 000,00
	6)	Przebudowa sieci wodociągowej w m. Sobiemyśl	90 000,00	90 000,00		90 000,00			
	7)	Przebudowa sieci wodociągowej Gryfino ul. Bałtycka, Kościelna	300 000,00	200 000,00		20 000,00		80 000,00	100 000,00
	8)	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Artyleryjskiej w Gryfinie	200 000,00	200 000,00	25 000,00		100 000,00		75 000,00
	9)	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Czechostowackiej w Gryfinie	320 000,00	120 000,00				20 000,00	100 000,00
	10)	Przebudowa sieci wodociągowej w m. Stare Brynki	450 000,00	110 000,00	10 000,00	50 000,00		50 000,00	
	11)	Przebudowa sieci wodociągowej w rejonie ogrodów działkowych w m. Gardno	100 000,00	100 000,00	50 000,00	50 000,00			
	12)	Budowa sieci wodociągowej przesyłowej DN 315 ujęcie wody Tywa - hotel na Rozstajach	1 200 000,00	1 200 000,00		150 000,00	250 000,00	400 000,00	400 000,00

	13)	Przełączenie budynków do nowo wybudowanej sieci wodociągowej w m. Gardno	25 000,00	25 000,00	25 000,00				
	14)	Odkupienie sieci wodociągowych od inwestorów prywatnych	150 000,00	150 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
SUMA poz. 4			4 430 000,00	2 980 000,00	645 000,00	490 000,00	470 000,00	580 000,00	795 000,00
5	1)	Monitoring sieci wodociągowych	600 000,00	80 000,00		20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
	2)	Elektroniczna mapa GIS sieci wodociągowych	200 000,00	200 000,00		50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
	3)	Wdrożenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy klientów indywidualnych	2 000 000,00	400 000,00		100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
SUMA poz. 5			2 800 000,00	680 000,00	0,00	170 000,00	170 000,00	170 000,00	170 000,00
RAZEM SIECI WODOCIĄGOWE			7 530 000,00	3 860 000,00	685 000,00	700 000,00	680 000,00	790 000,00	1 005 000,00
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ									
6	1)	Przygotowanie dokumentacji technicznej na wykonanie odcinków sieci kanalizacyjnej i obiektów na terenie miasta i gminy Gryfino- w tym w szczególności w miejscowości Parsówek	240 000,00	175 000,00	35 000,00	30 000,00	30 000,00	50 000,00	30 000,00
SUMA poz. 6			240 000,00	175 000,00	35 000,00	30 000,00	30 000,00	50 000,00	30 000,00
Budowa nowych i modernizacja istniejących odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Gryfino									
7	1)	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wettyń	3 500 000,00	150 000,00	150 000,00				
	2)	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w rejonie ul. Orzechowej w Radziszewie	500 000,00	500 000,00		50 000,00		100 000,00	350 000,00
	3)	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krajnik - II Etap (kontynuacja)	1 600 000,00	800 000,00		300 000,00	300 000,00	200 000,00	
	4)	Budowa sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w rejonie ul. Wiosennej w Gryfinie	260 000,00	260 000,00	260 000,00				
	5)	Modernizacja przepompowni ścieków w rejonie ul. Letniej	150 000,00	150 000,00		150 000,00			
	6)	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Drzenin	1 000 000,00	200 000,00		100 000,00		100 000,00	
	7)	Przebudowa rurociągu tłocznej kanalizacji sanitarnej Drzenin - Gardno w związku z budową przyłącza wód popłucznych z ujęcia Drzenin	150 000,00	150 000,00					150 000,00
	8)	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Makowej w m. Żorawki	30 000,00	30 000,00	30 000,00				
	9)	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w rejonie ul. Z. Herberta oraz Stanisława Lema	1 500 000,00	1 500 000,00		500 000,00	400 000,00	300 000,00	300 000,00
	10)	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej od inwestorów prywatnych	200 000,00	200 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
SUMA poz. 7			8 890 000,00	3 940 000,00	480 000,00	1 140 000,00	740 000,00	740 000,00	840 000,00
8	1)	Elektroniczna mapa GIS sieci kanalizacji sanitarnej	200 000,00	200 000,00		50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
	2)	Rozbudowa systemu monitoringu obiektów kanalizacyjnych	210 000,00	150 000,00		60 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00

	3)	Zakup samochodu do czyszczenia i drażnienia kanalizacji sanitarnej	1 800 000,00	1 800 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00
SUMA poz. 8			2 210 000,00	2 150 000,00	360 000,00	470 000,00	440 000,00	440 000,00	440 000,00
RAZEM SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ			11 340 000,00	6 265 000,00	875 000,00	1 640 000,00	1 210 000,00	1 230 000,00	1 310 000,00
OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH									
Oczyszczalnia ścieków w Gryfinie									
9	1)	Modernizacja systemu automatycznego sterowania procesami oczyszczania ścieków	100 000,00	100 000,00	50 000,00	25 000,00	25 000,00		
	2)	Budowa instalacji płukania piasku i separacji zanieczyszczeń z osadów z czyszczenia kanalizacji - typu HuberTechnology (z szacunkowymi kosztami robót budowlanych)	1 500 000,00	750 000,00				300 000,00	450 000,00
	3)	Rozbudowa układu filtracji ścieku oczyszczonego	50 000,00	50 000,00	50 000,00				

Lp.	Urządzenia	Wartość kosztorysowa realizacji inwestycji	Planowane wydatki w okresie 2022-2026	ROK					
				2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
9	4)	Projekt i pozwolenie na budowę zadaszania kwater gromadzenia osadu odwodnionego	100 000,00	100 000,00		100 000,00			
	5)	Budowa zadaszania /forma wiaty/ kwater gromadzenia osadu odwodnionego	1 000 000,00	600 000,00				300 000,00	300 000,00
	6)	Modernizacja Stacji odwadniania osadu.	1 700 000,00	1 700 000,00			600 000,00	500 000,00	600 000,00
	7)	Modernizacja gospodarki osadowej w celu stabilizacji osadu po odwodnieniu.	8 000 000,00	100 000,00			100 000,00		
	8)	Modernizacja systemu wentylacji pomieszczenia separatora piasku (płuczki) oraz pomieszczenia z kontenerami odpadów)	70 000,00	70 000,00			70 000,00		
	9)	Modernizacja Hali krat - wymiana istniejącej kraty na nowa i zakup nowej kraty jako zamiennik kraty ręcznej + urządzenia towarzyszące /podajnik, praska skratek/	650 000,00	650 000,00		650 000,00			
	10)	Modernizacja systemu napowietrzania ścieków /wyliminowane strefy sedimentacji osadu w dnie/	1 500 000,00	1 500 000,00		400 000,00	700 000,00	400 000,00	
	11)	Modernizacja systemu sterowania pracą dmuchaw (dodatkowe sondy pomiaru zawartości azotanów i azotu amonowego w nityfikacji)	200 000,00	200 000,00				200 000,00	
	12)	Klimatyzacja szaf sterowniczych dmuchaw w budynku SD	100 000,00	50 000,00		50 000,00			
	13)	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń technicznych na biurowe w budynku obsługi technicznej OS w Gryfinie (kontynuacja)	80 000,00	50 000,00	50 000,00				

	14)	Wymiana i rozbudowa rozłączników w sieci elektroenergetycznej OS w Gryfinie - Gryfino	45 000,00	45 000,00	45 000,00				
SUMA poz. 9			15 095 000,00	5 965 000,00	195 000,00	1 225 000,00	1 495 000,00	1 700 000,00	1 350 000,00
Oczyszczalnia ścieków w Gardnie									
10	1)	Likwidacja oczyszczalni ścieków w Gardnie	624 553,42	50 000,00	50 000,00				
SUMA poz. 10			624 553,42	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oczyszczalnia ścieków w Sobiemyślu									
11	1)	Modernizacja oczyszczalni w Sobiemyślu - wprowadzenie technologii SBR projekt, realizacja	3 000 000,00	50 000,00				50 000,00	
SUMA poz. 11			3 000 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
Oczyszczalnia ścieków w Steklnie									
12	1)	Modernizacja systemu natleniania ścieków (w tym zakup i montaż dmuchawy) + automatyzacja	40 000,00	40 000,00	40 000,00				
SUMA poz. 12			40 000,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oczyszczalnia ścieków w Starych Brynkach									
13	1)	Likwidacja oczyszczalni w Starych Brynkach wraz z budową odcinka kanalizacji sanitarnej tłocznej do m. Daleszewo	1 500 000,00	150 000,00					150 000,00
SUMA poz. 13			1 500 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
RAZEM OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW			20 259 553,42	6 255 000,00	285 000,00	1 225 000,00	1 495 000,00	1 750 000,00	1 500 000,00
System informatyczny									
14	1)	Zakup Zintegrowanego Systemu Informatycznego na potrzeby obsługi Wodociągów i Kanalizacji	700 000,00	700 000,00	200 000,00	130 000,00	130 000,00	120 000,00	120 000,00
SUMA poz. 14			700 000,00	700 000,00	200 000,00	130 000,00	130 000,00	120 000,00	120 000,00
RAZEM Systemy informatyczne			700 000,00	700 000,00	200 000,00	130 000,00	130 000,00	120 000,00	120 000,00
RAZEM (netto) poz. 1 – 13			42 944 553,42	20 055 000,00	2 573 000,00	4 216 000,00	4 236 000,00	4 495 000,00	4 535 000,00

UZASADNIENIE

Realizując obowiązek ustawy wynikający z treści art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gryfinie (zwane dalej przedsiębiorstwem) przedłożyło wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa, zgodny z wymogami art. 21 ust. 3 ww. ustawy.

Plan uwzględnia planowane finansowanie remontów i modernizacji w latach 2022 – 2026 z uwzględnieniem środków własnych przedsiębiorstwa. W zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych inwestycje realizowane będą zgodnie z harmonogramem i zakresem rzeczowym Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Gryfino.

Plan przedłożony przez przedsiębiorstwo jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino, ustaleniami z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w gminie Gryfino wydanego na czas nieokreślony, udzielonego przedsiębiorstwu na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino nr BMK-6210-4/3/02 z dnia 18 grudnia 2002r.