

**UCHWAŁA NR XIX/164/20
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) - **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, na okres 10 lat z PGE Nowa Energia Sp. z o.o. w Warszawie, umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 4/8 o powierzchni 40 m², dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1Y/00052422/9, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 m. Gryfino, z przeznaczeniem pod budowę stacji ładowania samochodów elektrycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Firma PGE Nowa Energia Sp. z o.o. złożyła wniosek o dzierżawę części działki stanowiącej własność Gminy Gryfino oznaczonej numerem 4/8, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 m. Gryfino, z przeznaczeniem na budowę stacji ładowania samochodów elektrycznych.

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr IX/89/07 z 2007.05.31 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w rejonie C.W. Laguna (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007.06.15 nr 73, poz. 1183), oznaczona symbolem G5-52/5.KP- teren ciągów pieszych oraz G5-52/3.U- teren zabudowy usługowej. Wnioskowana funkcja dzierżawy nie jest sprzeczna z założeniami planu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m. in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego, w związku z wnioskiem zainteresowanego, przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Sporządziła:
Urszula Ksel